

פרוטוקול 59/23

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה באופן מקוון באמצעות ישומון ZOOM בתאריך 12.3.23

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה – יו"ר,
גי שרעבי, ח' אריאלי, ח' גורן,
ס' ויצמן, מ' חיים.

נעדרו ה"ה: ח' קראוס, ש' מסלאווי, א' פורז, ש' קשת.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, מ' גילצר, ע' סלמן, א' שבתאי,
א' לוי, ש' מלמד, ע' רודניצקי,
ע' אהרוני, ק' אודלסמן, ע' אלוני, ש' זינגר,
ל' בן חמו, מ' גפני, ס' הלבן, ד' חכם, ע' להב,
גי לניאדו, ע' ענבר-גמליאל, א' פישביין, ר' פלאי,
גי פרויקט, ח' פריד, ע' פרידלר, י' קרמר, ג' קיסר,
ני רוזנברג, ש' שביט, א' שוע, א' שטאובר.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- | | |
|---|--------|
| היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה, עמ' 1. | (1208) |
| הארכת והרחבת התקשרות עם מרכז תעסוקה שיקומי לביצוע עבודות סריקה וכריכה, עמ' 2. | (1209) |
| שינוי תארי משרות, עמ' 3. | (1210) |
| שינוי מקורות מימון בתב"ר, עמ' 4. | (1211) |
| עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, עמ' 5. | (1212) |
| התקשרות עם חב' אחוזות החוף להפעלת מכונות תשלום בעבור מתקני חוף – מימוש אופציה, עמ' 6. | (1213) |
| אישור לפרסום מכרזים של קבוצת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה, עמ' 7. | (1214) |
| פתרונות בתחום הדיור לתושבות ותושבי יפו המשתייכים לקהילה הערבית, עמ' 8. | (1215) |
| הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי, עמ' 13. | (1216) |
| סגירת והקטנת תב"ר, עמ' 14. | (1217) |
| הקמת מוקד שירות טלפוני בעיר שדרות, עמ' 15. | (1218) |
| עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2023, עמ' 16. | (1219) |





פרוטוקול מס' (כ"א) 59/23 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה באופן מקוון
בתאריך י"ט אדר תשפ"ג, 12.3.23

עדכון תקנון חבי עזרה ובצרון, עמ' 16.	(1220)
דוח רבעון רביעי לשנת 2022 (ינואר – דצמבר 2022), עמ' 17.	(1221)
העברות ותוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 17.	(1222)
מחיקת חובות, עמ' 28.	(1223)
רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 29.	(1224)
רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, עמ' 29.	(1225)
רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 29.	(1226)
רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, עמ' 29.	(1227)
רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, עמ' 29.	(1228)
רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, עמ' 29.	(1229)



1208 היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה .

שם העובד	היחידה בעירייה	אחוז איש משרה בעירייה	מקום העבודה הנוסף	השכר החודשי בש"ח	התקופה בחודשים
שושי שבו	שירות משפטי	100	ניהול מרפאה פרטית ת"א	1,800	36
גדי ארז	משאבי אנוש ומינהל	100	מכירת תמונות עצמאי	1,200	36
אנה גרסימנסקי	תכנון	50	מורה ליוגה עצמאית	2,500	36
ליאור ברוש	הנדסה	100	שליח מסעדה ראשון לציון	1,300	36
נדב לוי	בינוי ותשתית	100	מרצה אוני' בן גוריון	4,000	36
דן ז'בוטינסקי	בינוי ותשתית	100	שליח וולט	2,800	36
יובל ארבל	שירותים חברתיים	50	עו"ס שני בקהילה רמת גן	5,000	36
מירב שמיר דרזיקמן	שירותים חברתיים	50	טיפול בקליניקה עצמאית	2,000	36
תמר אוליבנבאום	שירותים חברתיים	100	ריכוז קורס משרד הרווחה	1,500	12
אדוה ניני	שירותים חברתיים	100	סיכום תיקי סיעוד משרד עו"ד ר"ג	6,000	12
שושנה כהן	קהילה תרבות וספורט	85	תכשיטנות עצמאית	3,000	36
אווה וולקוביץ'	קהילה תרבות וספורט	100	הוראה המרכז לפיתוח ומדע ת"א	1,000	12
הלית מיכאלי	קהילה תרבות וספורט	100	מרצה סמינר הקיבוצים	2,800	3
קרין רביע	חינוך	24	הוראה עיריית בני ברק	9,000	36
דנה קפלן	חינוך	72	טיפול באומנות בית אקשטיין רמת גן	4,343	36



36	1,900	מרצה אגודת שוחרי תלפיות חולון	35	חינוך	מיכאל קוקולביץ
36	11,000	הוראה משרד החינוך	82	חינוך	אביחי דורי
36	4,200	הוראה תיכון עכו	100	חינוך	גיא צינזר
36	2,427	הדרכה זה"ב משרד החינוך	100	חינוך	מוחמד עקילה
36	10,500	דירקטוריון חברת צאלון	100	חינוך	שירן מרדלר
36	5,000	הוראה בי"ס נתניה	75	חינוך	נצחיה בניאן
36	1,500	הדרכה צהרון אתגרים והדרכות בע"מ	62	חינוך	אוסנת סמרלי

1209 הארכת והרחבת התקשרות עם מרכז תעסוקה שיקומי לביצוע עבודות סריקה וכריכה

עת"א התקשרה עם מרכז תעסוקה שיקומי (להלן: מת"ש) במסגרת מדיניותה לפעול למען שילוב עובדים עם צרכים מיוחדים. ההתקשרות עם מת"ש כללה עבודת סריקה, שינוע, הכנת חומר לסריקה, מפתוח, קליטת מסמכים ופעילויות כריכה.

ההתקשרות הראשונית אושרה בוועדת כספים 33/16 ומאז הוארכה מידי שנה עד לתאריך 28/2/2023.

הפעילות השנתית האחרונה שאושרה כללה עבודת סריקה עבור מינהל הכספים, מינהל הנדסה ואגף משאבי אנוש. כמו כן ההתקשרות כללה עבודות כריכה עבור מינהל הכספים ובית אריאלה ועבודות במשתלה העירונית. סה"כ היקף ההתקשרות השנתי שאושר עמד ע"ס 820,000 ₪.

בכוונת העירייה להאריך את ההתקשרות הקיימת ולהגדיל את היקף ההתקשרות והפעילות של מת"ש עבור סריקת תכניות תנועה באגף התנועה בהיקף של 70,000 ₪.

לפיכך, מוצע לאשר:

הגדלת התקשרות עם מת"ש בסך 70,000 ₪ והארכת היקף ההתקשרות עם התאגיד לתקופה 01.03.2023 – 28.02.2024 עם אופציה לשנה נוספת וזאת בכפוף לאישור התקציב ע"י מוסדות העירייה.

סה"כ היקף ההתקשרות השנתי המבוקשת הינו: 890,000 ₪.

התקציב לנושא נכלל במסגרת התקציב הרגיל והתב"ר לשנת 2023 ביחידות השונות.

הוחלט לאשר הרחבת והארכת התקשרות כמפורט לעיל.



1210 שינוי תארי משרות

ועדת הכספים מתבקשת לאשר שינוי תארי משרות כמפורט להלן:

באגף רישוי ופיקוח בנייה במנהל הנדסה, החל מ- 1/4, על פי הפירוט:
מ- בוחן תכניות בכיר מידע ורישוי מהיר ל- בוחן תוכניות רישוי בכיר – 3 משרות
מ- רכז פיקוח על הבניה ל- רכז בכיר פיקוח על הבניה – 5 משרות
הני"ל ללא משמעות תקציבית.

באגף אגרות ודמי שירותים שינוי תואר משרה לשש משרות מ- "אחראי שילוט" ל- "מנהל צוות פיקוח שילוט" החל מ- 1.4.23. הני"ל ללא משמעות תקציבית.

באגף אגרות ודמי שירותים, במחלקת שליטה ובקרה תפעולית מ- "מנהל תחום בכיר שליטה ובקרה תפעולית" ל- "מנהל תחום בכיר חיוב ואכיפה", 2 משרות מ"אחראי עיבודים ממוכנים" ל"רכז תכנון ובקרה", החל מ- 1.4.23. הני"ל ללא משמעות תקציבית.

באגף חניה, במחלקת גבייה מ- "מנהל צוות איתורים" ל- "מנהל צוות גבייה", מ"נציג איתורים בכיר" ל"נציג גבייה בכיר", החל מ- 1.4.23. הני"ל ללא משמעות תקציבית.

באגף רכש ולוגיסטיקה, בארכיון העירוני, שינוי תואר משרה ל 2 משרות החל מ 1.3.2023 מ"עורך מידע ופרסום" ל"ארכיונאי ניהול אוספים", ומ"רשם ושיקום חומר ארכיונאי" ל"ארכיונאי שימור אוספים". המשמעות התקציבית נכללה בתקציב המאושר.

באגף המחשוב במסגרת יישום תפיסת ההפעלה באגף המחשוב החל מ- 04.2023, ע"פ הפירוט להלן:

פרק 9931:

תואר משרה קיים	תואר משרה חדש
מנהל מחלקה	מנהל פיתוח גיוס והשמה

פרק 99321:

תואר משרה קיים	תואר משרה חדש
סגן מנהל אגף לפיתוח וליישומים	סגן מנהל אגף לפיתוח מערכות ליבה
מנהל מח מע מידע תפעול וניהול	מנהל מחלקת מערכות לניהול ותפעול העיר
מנהלת מח.מערכות מידע ארגוניות	מנהל מחלקת מערכות מידע רוחביות וארגוניות
מנהל מחלקת יאיר	מנהל מחלקת מערכות הנדסה נכסים ותכנון
מנהל מחלקת מחו"ג	מנהל מחלקת מערכות כספים ופיננסים

פרק 99327:

תואר משרה קיים	תואר משרה חדש
מנהל יחידת מערכות מידע ושירותי ידע	מנהל יחידת ניתוח נתונים ומידע

פרק 99341:

תואר משרה קיים	תואר משרה חדש
מנהל מחלקת סיסטם	מנהל מחלקת תוכנה ראשית
מנ.מח' תוכנה ראשית ואינטגרציה	מנהל מחלקת מחקר ופיתוח טכנולוגי
מנ.מח' ארכיטקטורת תשתיות	מנהל מחלקת תשתית וטכנולוגיה
מנהל מחלקת תשתיות תוכנה	מנהל מחלקת ארכיטקטורת מערכות
מיישם הגנת סייבר	מיישם הגנת סייבר בכיר



(1210) שינוי תארי משרות (המשך)

פרק 99351 :

תואר משרה חדש	תואר משרה קיים
סגן מנהל אגף לשירות ותיקשוב	סגן מנהל אגף לשירות לקוחות ותפעול
מנהל מחלקת תקשוב ותפעול	מנהל מחלקת תפעול
מנהל מחלקת פרויקטים טכנולוגיים במרחב ציבורי	מנהל מח' הטמעה במערכות מחשוב
מנהל מחלקת מכרזים ורכש תקשוב	מנ.רכש מחשוב לוגיסטיקה ומינהל
מנהל מחלקת שירות ומוקדים	מנהל מח' שירות וקשרי לקוחות
מנהל מחלקת טלפוניה וסלולר	מנהל יח טלפוניה מוקדים וסלולר

לשינויים לעיל אין משמעות תקציבית.

הוחלט לאשר שינוי תארי משרות, כמפורט לעיל.

(1211) שינוי מקורות מימון בתב"ר

1. ועדת כספים מיום 20.12.2021 אישרה תב"ר בסך 1 מלש"ח לציוד הצלה בחופים - 02-077114-400-2. לאור קבלת מימון גדול מהמתקצב ממשרד הפנים, מוצע לאשר עדכון מקור מימון כדלהלן:

מקור מימון	סכום קיים במלש"ח	סכום מוצע במלש"ח
הלוואה	0.9	0.707
משרד הפנים	0.1	0.293
סה"כ	1	1

2. ועדות כספים בשנים 2019-2022 אישרו תב"ר בסך כ-16.4 מלש"ח לשיפוץ עומק ספריית פליציה בלומנטל (מרכז המוסיקה) - 02-082313-600-7. לאור קבלת מימון משרד התרבות לפרויקט, מוצע לאשר עדכון מקור מימון כדלהלן:

מקור מימון	סכום קיים במלש"ח	סכום מוצע במלש"ח
היטל השבחה והכנסות מקרקעין	16.44	16.32
משרד התרבות	0	0.12
סה"כ	16.44	16.44

3. ועדת כספים מיום 8.11.2022 אישרה תב"ר בסך 5 מלש"ח להקמת פארק מודעי - 02-074650-601-4. לאור קבלת מימון רמ"י לפרויקט, מוצע לאשר עדכון מקור מימון כדלהלן:

מקור מימון	סכום קיים במלש"ח	סכום מוצע במלש"ח
היטלי השבחה	5	1.5
רמ"י	0	3.5
סה"כ	5	5



(1211) שינוי מקורות מימון בתב"ר (המשך)

4. ועדת כספים מיום 20.12.2021 אישרה תב"ר בסך 2 מלש"ח להצטיידות ביי"ס יסודי שושנה דמארי – 02-081712-507-6. לאור קבלת מימון משה"ח לפרויקט, מוצע לאשר עדכון מקור מימון כדלהלן:

מקור מימון	סכום קיים במלש"ח	סכום מוצע במלש"ח
הלוואה	1.8	1.765
משה"ח	0.2	0.235
סה"כ	2	2

הוחלט לאשר שינוי מקורות מימון בתב"ר, כמפורט לעיל.

(1212) עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר

1. ועדת כספים מיום 27.5.2019 אישרה תב"ר בסך 2 מלש"ח למעבר אגף המחשוב מאנטוקולסקי לבניין שקל, לרבות התאמות והצטיידות. לאור הצורך במקום נוסף לעובדי אגף המחשוב ובהמשך למציאת מקום מתאים בבניין המאה, מוצע להרחיב את דברי ההסבר גם להתאמות והצטיידות במשרדי מגדל המאה, במסגרת התקציב המאושר.
2. ועדות כספים בשנים 2020-2021 אישרו תב"ר בסך 24.6 מלש"ח להקמת מרכז קהילתי גן מאיר (המרכז הגאה) - 02-082811-650-3. בהמשך להחלטה שהתאמות הפנימיות לבית הקפה אשר כלול בפרויקט, יבוצעו באמצעות חברת מוס"ח, מוצע לאשר את חברת מוס"ח כמבצעת במסגרת התקציב הקיים בפרויקט. עמלת החברה 4%.
3. ועדת כספים מיום 19.12.2022 אישרה תב"ר בסך 1 מלש"ח לתכנון גני"ל נווה שרת – מוכש"ר – 02-081218-800-2. הפרויקט יכלול כיתות גן והכנה לחלל רב-תכליתי. מוצע להוסיף את חברת גני יהושע במסגרת התב"ר המאושר. עמלת החברה 4%.
4. וועדת כספים מיום 07.01.2020 אישרה תוספת תב"ר לפרויקט בית תמי בסך 3.5 מלש"ח בסעיף 02-082813-500-7 "קרן ת"א - בית תמי (רח' שינקין)". בפרויקט נדרשת השלמת ביצוע עבודות באמצעות חב' מוסדות חינוך ועל כן הועדה מתבקשת לאשר את ביצוע הפרויקט בשילוב חב' מוסדות חינוך. עמלת החברה 4%.
5. וועדת כספים מיום 07.10.2021 אישרה תוספת תב"ר לפרויקט בית תמי בסך 610 אלש"ח בסעיף 02-082813-502-9 "בית תמי-הצטיידות". בפרויקט ההצטיידות נדרש להשלים ביצוע באמצעות חב' מוסדות חינוך ועל כן הועדה מתבקשת לאשר את ביצוע הפרויקט בשילוב חב' מוסדות חינוך. עמלת החברה 4%.
6. וועדת כספים מיום 21.12.2020 אישרה תוספת תקציב לפרויקט המרכז הגאה בסך כ-24.25 מלש"ח בסעיף תב"ר 02-082811-650-3 "גן מאיר - המרכז הגאה". בפרויקט נדרשת השלמת ביצוע באמצעות חב' מוסדות חינוך ועל כן הועדה מתבקשת לאשר את ביצוע הפרויקט בשילוב חב' מוסדות חינוך. עמלת החברה 4%.
7. ועדת כספים בשנת 2023 אישרה תב"ר בסך כ-16 מלש"ח לטובת פיתוח רחוב ה' באייר, בסעיף – 02-074120-700-6. במסגרת הפרויקט נדרשת העתקת עמדת תחנת אופניים של תל אופן. מוצע לאשר שילוב הרשות לפיתוח כלכלי במסגרת התב"ר המאושר. עמלת החברה 4%.



1212) עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר (המשך)

8. ועדת כספים מיום 12.02.2023, אישרה תב"ר בסך 7.8 מלש"ח לטובת הסדרת התנועה בסמוך למוסדות חינוך. התקציב אושר בסעיף תב"ר 02-074410-800-4 הסדרי תנועה בטיחותיים – מוסדות חינוך". מוצע לאשר שבמסגרת העבודות ישולבו חברות עזרה וביצרון וחברת אחוזות החוף. עמלת החברות 4%.
9. ועדת כספים מיום 02.10.2022 אישרה תב"ר בסך 2.8 מלש"ח להקמת מוזיאון העיר בסעיף – 02-076903-020-8 "קרן ת"א-מוזיאון לתולדות העיר". מוצע להוסיף את חברת מוסדות חינוך במסגרת התב"ר המאושר. עמלת החברה 4%.
10. ועדת כספים מיום 17.01.2022 אישרה תב"ר בסך 20 מלש"ח עבור הקמת קאנטרי שוק עליה בסעיף – 02-082916-700-4 "מרכז ספורט - שוק עליה". מוצע להוסיף את חברת מוסדות חינוך במסגרת התב"ר המאושר. עמלת החברה 4%.
11. ועדת הכספים בשנת 2023 אישרה תב"ר בסך כ-30 מלש"ח לטובת תכנון וסלילת שבילי אופניים ברחבי העיר, בסעיף - 02-074116-455-4. כחלק אינטגרלי מהפרויקט נכלל ניהול הנראות הציבורית באתרי עבודה. מוצע לאשר שילוב של חברת מוסדות חינוך אשר לה פרויקט "נראות באתרי עבודות בעיר" במסגרת התב"ר המאושר. תקורת החברה 4%.

הוחלט לאשר עדכון דברי הסבר וגורם מבצע בתב"ר, כמפורט לעיל.

1213) התקשרות עם חב' אחוזות החוף להפעלת מכונות תשלום בעבור מתקני חוף – מימוש אופציה

- חב' אחוזות החוף הציבה מכונות תשלום אוטומטיות בחופים, אשר משמשות את באי החופים בעיר תל-אביב-יפו כאמצעי תשלום בגין השכרת מתקני החוף. בנוסף, החברה מבצעת עבודות אחזקה שוטפות של המכונות ומספקת לעירייה דוחות מתאימים על פי מתווה שנקבע.
- ועדת כספים 19/20 בישיבתה מיום 16.3.2020, אישרה הארכת ההתקשרות עם חברת אחוזות החוף להפעלת מכונות התשלום בעבור מתקני חוף, עד לתאריך 19.4.2023 ועוד 2 אופציות בנות 3 שנים כל אחת.
- התקציב השנתי להתקשרות נכלל בתקציב העירייה בסעיף 623410/841 (בשנת 2023 – 1.8 מלש"ח), ויובא לאישור מידי שנה במסגרת הצעת התקציב השנתית.
- סך זה כולל עלויות ישירות, עלויות עקיפות (לרבות מוקדנים) ותקורת החברה.
- הוחלט לאשר את מימוש אופציה ראשונה להארכת החוזה עד לתאריך 19.4.2026.**



1214 אישור לפרסום מכרזים של קבוצת אתרים בע"מ במקרקעין המנוהלים ע"י החברה

בהתאם לנוהל אסדרת חברה עירונית שפורסם ע"י משרד הפנים נדרשת החברה עפ"י סעיף 9.2.7 לנוהל לאישור מועצת העירייה בגין התקשרות ו/או יציאה למכרז במקרקעין לתקופה העולה על 5 שנים.

בהתאם להוראות נוהל בעניין "מקרקעין – החברה לא תהא רשאית למכור זכויות במקרקעין, להחליפם, למשכנם, או להשכיר אותם לתקופה העולה על 5 שנים, אלא על פי החלטת מועצת הרשות המקומית ברוב חבריה ובאישור שר הפנים או מי שהוסמך לכך מטעמו".

לאור האמור:

1. חברת אתרים מבקשת את אישור הועדה לפרסום המכרזים בנכסים כמפורט להלן:

תקופת ההתקשרות בשנים	סטטוס נכס	שטח חוץ (במ"ר)	שטח גלריה (במ"ר)	שטח מקורה (במ"ר)	מיקום	הנכס
4+3	מאוכלס	402		139	רצועת החוף	גג מבנה חוף הילטון
5+5	ריק	80		372	רצועת החוף	מסעדה חוף דולפינריום (מרכז ימי)
5+5	בבנייה	120		295	מחסן 2 בנמל יפו	שטח הסעדה
10עד	בבנייה	95		64	מחסן 3 בנמל יפו	חלל הסעדה 1
10עד	בבנייה	63		75	מחסן 3 בנמל יפו	חלל הסעדה 2
10עד	בבנייה			220	מחסן 3 בנמל יפו	חלל הסעדה 3
10עד	בבנייה			85	מחסן 3 בנמל יפו	חלל הסעדה 4

הוחלט לאשר לקבוצת אתרים יציאה למכרזים לנכסים לעיל כמפורט לעיל.



1215 פתרונות בתחום הדיור לתושבות ותושבי יפו המשתייכים לקהילה הערבית

העירייה פועלת לספק מענה לצרכי כלל התושבות והתושבים, כל אחד "די מחסורו אשר יחסר לו" ובהתאם למאפייני וצרכי הקהילות השונות בעיר, ומתוך ראייה כלל עירונית רחבה המבקשת לשמור על גיוונה התרבותי המיוחד של העיר ולשמרה כעיר המהווה בית ומסגרת קהילתית איתנה למגוון אוכלוסיות רחב ביותר.

במסגרת זו, ומזה שנים רבות, ערה העירייה לצרכים הייחודיים של תושבי יפו הערביים בתחום הדיור, שמקורם בנסיבות היסטוריות מורכבות, במצבה הסוציו-אקונומי, בצרכי ציבור המקבלים מענה בעיקר בתחום יפו (מוסדות חינוך, ציבור ודת) ובתהליכים חברתיים-כלכליים המתרחשים ביפו, ובראשם עליית מחירי הדיור.

כך, עוד בשנת 2005, במסגרת "תכנית אסטרטגית 2005" ("קו אסטרטגי 2 – עיר לכל תושביה, עמ' 75-76), עמדה העירייה על ייחודיות מצוקת הדיור בחברה הערבית ביפו, בציינה, כי נדרשת "תשומת לב מיוחדת לאוכלוסייה הערבית בה" וכן צורך "באמצעים מיוחדים לאוכלוסייה הערבית, שמצב הדיור שלה בעייתי וקשה במיוחד". בתכנית צוין דבר קיומה של גינטריפיקציה ביפו "עם כניסתה של אוכלוסייה יהודית שמעמדה החברתי-כלכלי גבוה במידה רבה מזה של התושבים הוותיקים הערבים" והוצג הצורך במתן פתרונות דיור ייעודיים לאוכלוסייה זו, ובין היתר: "עידוד בנייה ומכירה של 'דיור בהישג יד' לבעלים פרטיים ערבים ... יש לבחון מחדש תנאים שיאפשרו למשקי בית ערביים לרכוש דירות מגורים ולהביא להגדלת שיעור משקי הבית הגרים בדירות בבעלותם בקרב ערביי יפו."

אף במסגרת העדכון משנת 2017 לתכנית האסטרטגית, תחת הכותרת "קידום תכנון ופיתוח המשמרים את מאפייניו (מסמך חזון העיר – 2017, עמ' 97) עמדה העירייה על הצרכים הייחודיים של תושבי יפו הערבים, בדגש על תחום הדיור, עת צוין כי במסגרת ההתייחסות לפתרונות דיור, נדרשת "התייחסות ייחודית לאוכלוסייה הערבית".

על רקע האמור, ובמסגרת פעילותה הנמרצת של העירייה להתמודדות עם מחירי הדיור ומציאת פתרונות דיור לכלל תושבי העיר, התגבשה ההבנה, כי נדרשת התייחסות פרטנית לאוכלוסיית יפו הערבית, ובמסגרת זו, ביום 20.6.2011 התקבלה החלטת מועצת העירייה המאשרת את החלטת ועדת כספים לייעוד יחידות דיור הנבנות על קרקע עירונית ב"פרויקט מיכאלאנג'לו" לטובת ערביי יפו, במתכונת של דיור בהישג יד (במכר). יוער, כי היקף יחידות הדיור עמד על 28 יחידות.

בהחלטת ועדת כספים האמורה באו לידי ביטוי השיקולים המצדיקים מתן העדפה לערביי יפו:

"העיר תל אביב – יפו בכלל ויפו בפרט עוברות בשנים האחרונות תהליכי התחדשות וצמיחה. בין היתר בזכות ההשקעות העירוניות הרבות בפיתוח המרחב הציבורי, התשתיות הפיזיות ותשתיות החינוך, התרבות והרווחה.

תהליכים מבורכים אלה מביאים לשגשוג ופריחה אך עם זאת כחלק מהתופעה המדאיגה של עליית מחירי הדיור בישראל, גם לעלייה בביקוש במחיר הדיור בעיר, דבר המקשה על אוכלוסיות שונות את המשך המגורים בה.

עיריית תל אביב יפו חרתה על דגלה נושא חברתי בדמות דיור בהישג יד שמטרתו קידום פתרונות דיור לתושבי העיר תל אביב-יפו.

האוכלוסייה הערבית הוותיקה ביפו הינה בעל זהות תרבותית-קהילתית מגובשת הנסמכת על מבנה קהילתי מוגדר ומוסדות קהילה רבים.

לצד הפעולות הנדרשות להקלה במצוקת הדיור של כלל האוכלוסייה, נדרשת פעולה ייחודית בנושא זה עבור הקהילה הערבית ביפו שלה מאפיינים וצרכים מיוחדים. קהילה זו, אשר שורשיה נטועים בעיר, מהווה מיעוט ערבי קטן בתוך רוב יהודי כמעט מוחלט. עובדה זו מקשה על בני הקהילה להשתקע מחוץ לאזור מגוריהם ביפו ולכן הקשיים בהשגת דיור לשכבה הצעירה עלולים לפגוע במרקם הקהילתי של תושבי העיר הערבים, בזיקתם המשפחתית ובתחושת הביטחון של הקהילה המקומית הוותיקה בכל הנוגע להמשך קיומה ככזו בעיר.

פעולה מיוחדת זו של דיור בהישג יד לתושביה הערבים של יפו נדרשת על מנת להבטיח את ההזדמנות השווה לאותם תושבים ליהנות ממדיניות העירייה בכל הנוגע לדיור בהישג יד לכלל תושבי העיר."



1215 פתרונות בתחום הדיור לתושבות ותושבי יפו המשתייכים לקהילה הערבית (המשך)

יצוין, כי להחלטה זו קדמה עבודת מטה שסקרה את צרכי האוכלוסייה הערבית ביפו, במסגרת "שולחן עגול" שנערך עם כלל גורמי העירייה הרלוונטיים, וכן עם נציגי המדינה, רמ"י, גורמים שונים באוכלוסייה הערבית ביפו וכן חוקרים מהטכניון.

במצגת להצגת ממצאי צוות השולחן העגול, שנערכה על ידי ד"ר אמילי סילברמן וסבסטיאן ולרשטיין מהמרכז לחקר העיר והאזור- המעבדה לתכנון עם קהילה מהפקולטה לארכיטקטורה ובנוי ערים בטכניון צוין, כי רוב משתתפי השולחן העגול הסכימו, כי: **"לאוכלוסייה הערבית ביפו יש נייזות מוגבלת לתחום יפו, בשל הצורך להישאר קרוב למבני דת ומוסדות חינוך ותרבות בתחום יפו"**. במישור האופרטיבי המלצת צוות השולחן העגול כללה, בין היתר "יצירת דיור בהישג יד (מחיר למשתכן) ייעודי לערביי יפו."

כידוע, ככלל, נדרש פרק זמן לא מבוטל על מנת שפעולות המבקשות לחולל תמורות במציאות חברתית וכלכלית מורכבת – ודאי כזו שמקורה בתהליכים חברתיים, אורבניים וכלכליים בני עשרות שנים – יבשילו ויראו אותותיהן, עד כדי יצירת שינוי דרמטי המשנה את התמונה "מקצה לקצה".

הדבר נכון אף במקרה זה, ולמעשה נכון במיוחד – בשים לב לכך שחלף פרק זמן קצר יחסית, במונחי שינויי עומק בתחום חברתי-נדל"ני – ביחס למצוקת הדיור של ערביי יפו.

ואכן, עמדת גורמי המקצוע העירוניים – ובראשם המישלמה ליפו – היא, כי מאז ההחלטה האמורה, לא זו בלבד שלא חל שיפור במצוקת הדיור של תושבי יפו הערביים, אלא שהתהליכים שעמדו ביסוד מצוקה זו, ולמצער העצימו אותה במאד, רק התרחבו. כך, מחירי הדיור בעיקר במדינה, בעיר וביפו בפרט עלו באופן ניכר, באופן שהרחיק את מהישג ידה של האוכלוסייה הערבית את אפשרות המגורים ביפו.

בהקשר זה נזכיר את מצבה של האוכלוסייה הערבית בעיר מבחינת סוציו-אקונומית. כך, על יסוד נתוני הלמ"ס לשנת 2020 עולה, כי רובה **המוחלט** של האוכלוסייה הערבית בעיר (למעלה מ-75%, ולמעשה אף יותר, בשים לב לסטודנטים הגרים במעונות ואינם בהכרח תושבים שהעיר מרכז חייהם ושבים לגור בה בתום לימודיהם) מתגוררים בשכונות המצויות באשכולות 1 או 2 במדד החברתי-כלכלי.

על רקע האמור, אף לעת הזו, עדיין יש מקום למציאת פתרונות ייעודיים לאוכלוסייה הערבית ביפו, על מאפייניה הייחודיים.

כאמור, כבר החלטת המועצה משנת 2011 עמדה על כך שמאפייני וצרכי האוכלוסייה הערבית ביפו מביאים למציאות אשר **"מקשה על בני הקהילה להשתקע מחוץ לאזור מגוריהם ביפו"**.

להמחשת הדברים, נציין, כי מנתוני הלמ"ס לשנת 2020 עולה, כי רוב מובהק של האוכלוסייה הערבית בעיר תל אביב יפו (81%) מתגורר ביפו (רובע 7) ושאר האוכלוסייה הערבית מצויה באזורים **סמוכים ליפו** (רובעים 8 ו-6), כאשר רק ברובע 1 – בו מתגוררים **סטודנטים** – ישנו ריכוז (שאינו גדול) נוסף של תושבים ערבים.

לא למותר לציין, כי דפוסי המגורים של האוכלוסייה הערבית, הנוטה לבכר, ובמובהק, מגורים בריכוזים ערביים, אינם מאפיינים אך ורק את תושבי יפו הערבים, כי אם את כלל האוכלוסייה הערבית בארץ. כך, מסקירת מרכז המחקר והמידע של הכנסת, בהתבסס על נתוני הלמ"ס, במסמך "ערבים בערים המעורבות: מבט-על" מחודש מאי 2021, עולה, כי מנתוני הלמ"ס לשנת 2019 עולה, כי רק 8% מאזרחי ישראל הערבים מתגוררים בערים מעורבות שאינן ירושלים (לה, כידוע, מאפיינים ייחודיים בהקשר זה).



1215 פתרונות בתחום הדיור לתושבות ותושבי יפו המשתייכים לקהילה הערבית (המשך)

המדובר, כאמור, בתופעה כללת ארצית מובהקת, ולמעשה רבת שנים, אשר נוטה לאפיין את דפוסי המגורים של מיעוטים באשר הם – וכפי שצוין עוד בשנת 1994 במחקרם של אורלי הדס ועמירם גונן "יהודים וערבים בשכונה מעורבת ביפו":

"האוכלוסייה הערבית בערים המעורבות בישראל נוטה, על פי רוב, להתגורר בריכוזים משלה... התבדלות גאוגרפית יכולה לנבוע גם מהשאיפה לשימור מסורתה התרבותית של הקבוצה המתבדלת. ההתקבצות תומכת בארגון מוסדות אתניים (בתי ספר, מועדונים וכד') המאפשרים המשכיות של אורח החיים המסורתי, שימור הזהות האתנית ויחסים סלקטיביים עם חברת הרוב... כל אלה גרמו להתקבצות הערבים בריכוזים גאוגרפיים מובנים... המאפשר קיומו של צביון חיים ערבי ושל חינוך הילדים במוסדות ערביים, בסביבה ערבית מובהקת..."

במחקרים על דפוסי המגורים של קבוצות מיעוט, נמצא כי לאורך זמן מתרחשת יציאת יחידים מן השכונות ההומוגניות של קבוצת מיעוט... כיוון שהמיעוט האתני מעוניין להמשיך ולשמור על היתרונות שהעניקה לו ההתקבצות בריכוז משלו, הוא מחפש פתרונות דיור בשולי הריכוז הקיים ורק לעתים רחוקות מתהווה ריכוז אתני חדש ללא רציפות גאוגרפית לריכוז האתני הוותיק"

כעולה מהנתונים לעיל באשר לדפוסי המגורים בעת הזו, האמור אז יפה אף לעת הזו – כאשר, כאמור, האמרת מחירי הדיור יש בה רק להעצים תופעה זו.

למכלול האמור, משמעות במספר מישורים:

ראשית, קיומה של אוכלוסייה ותיקה בעלת מאפיינים תרבותיים ייחודיים, שהיא קבוצת מיעוט, אשר שירותיה הקהילתיים (מוסדות חינוך, מוסדות דת ועוד) מצויים באזור גיאוגרפי מסוים ואשר מתקשה להתגורר שלא בריכוז אוכלוסייה הדומה לה, מצדיק שימור של קהילה ומניעת התפוררותה, זאת, בין היתר, תוך מציאת פתרונות הכוללים העדפה בהקצאת משאבים ציבוריים. בהקשר זה נזכיר, כי מלבד רצונה של אוכלוסייה זו להתגורר בריכוזים ייעודיים, הרי שהיא מתמודדת עם קושי בניסיונה לעבור לריכוזים יהודיים, ובין היתר עם תופעות כעורות וגזעניות של סירוב למכור או להשכיר דירות לאוכלוסייה הערבית. זאת, באופן אשר מעצים את קשייה להתגורר שלא בריכוזים ערביים. בהקשר זה יודגש, כי מלבד האינטרס העירוני בשימור האוכלוסייה הערבית בעיר, באופן שיבטיח את גיוונה של העיר, החיוני לחוסנה ואופיה הייחודי, הרי שמתן הגנה לצרכים קהילתיים של אוכלוסיות ייחודיות הוכר זה מכבר בפסיקה: "ההכרה באפשרות להקצות מקרקעין ולאפשר דיור נפרד לקבוצות אוכלוסייה בעלות מאפיינים מיוחדים, על-פי צורכיהן ושאיפותיהן, משתלבת בתפיסה המכירה בזכותן של קהילות מיעוט המעוניינות בכך, לשמר את ייחודיותן; זוהי תפיסה המייצגת גישה הרווחת כיום בקרב משפטנים, פילוסופים, אנשי חברה וחינוך, ולפיה זכאי גם היחיד – בין יתר זכויותיו – לממש את השתייכותו לקהילה ולתרבותה המיוחדת כחלק מזכותו לאוטונומיה האישית שלו" (בג"ץ 4906/98).

שנית, שעה שמדובר באוכלוסייה הערבית, אשר מן המפורסמות שהתמודדה עם נגישות מוגבלת ביותר למשאבים שלטוניים, הרי שמדובר במעין העדפה מתקנת – שהלוא זו, כידוע, נעשית לרוב בראייה היסטורית, וכמענה לתהליכי עומק היסטוריים שיצרו פערי שוויון, וכפי שנאמר "פעמים דווקא החתירה להחלת ערך השוויון המהותי מצדיקה התייחסות שונה ומבחינה בין מגזרים שונים....לפרקים מתחייבת העדפה מתקנת כדי לתקן פער וקיפוח עמוקים, פרי דורות רבים." (בג"ץ 6671/03).

אשר לאוכלוסייה הערבית, דו"ח ועדת אור (ועדת החקירה הממלכתית לבירור ההתנגשויות בין כוחות הביטחון לבין אזרחים ישראלים באוקטובר 2000) ציין בסעיפים 18-19:

"אזרחי המדינה הערבים חיים במציאות שבה הם מופלים לרעה כערבים. חוסר השוויון תועד במספר רב של סקרים ומחקרים מקצועיים, הוא אושר בפסקי דין ובהחלטות הממשלה וכן מצא את ביטויו בדו"חות מבקר המדינה ובמסמכים רשמיים אחרים."

ועדת אור אף נדרשה באופן פרטני למצבה הקשה של האוכלוסייה הערבית בתחום הדיור:

"בחמישים השנים הראשונות למדינה גדלה האוכלוסייה הערבית פי שבעה לערך. במקביל, נשאר השטח המאפשר בנייה למגורים בעיקרו כמעט ללא שינוי... מצוקת השטחים לבנייה פגעה קשות בזוגות צעירים שחיפשו להם דיור. הבנייה הציבורית לא סייעה להם באופן משמעותי. יישובים חדשים לא קמו (להוציא את יישובי הבדווים) וקרקעות מינהל לא שוחררו בדרך כלל לבנייה ביישובים ערביים. (שם, סעיף 36).



1215 פתרונות בתחום הדיור לתושבות ותושבי יפו המשתייכים לקהילה הערבית (המשך)

כך, מדובר באוכלוסייה המנסה "להדביק" פערי עבר מושרשים ועמוקים, באופן המצדיק פתרונות שיצמצמו את הפער ויסייעו.

שלישית – ועיקר, דפוסי המגורים של האוכלוסייה הערבית, המבכרת מגורים ביפו והסביבה הגובלת לה, משמעותם, כי – ככלל, פרויקטים הכוללים דיור בר-השגה, שאינם בתחום יפו, אינם רלוונטיים לאוכלוסייה הערבית, שרובה יימנע מלגשת אליהם, בשל הסתייגותם ממגורים שלא ביפו.

מכיוון שמרבית הפרויקטים הכוללים דיור בהישג יד (על שלל צורותיו – מחיר למשתכן, השכרה במחיר מופחת או השכרה ארוכת טווח) אינם בתחום יפו, הרי שלמעשה, חלק ניכר מהדיור בהישג יד בעיר, "אינו רלוונטי" לאוכלוסייה הערבית, והיא אינה "מתחרה עליו".

ממילא, ישנה, דה-פקטו, מעין "העדפה" לאוכלוסייה היהודית בדיור בהישג יד – לא בשל אפליה, חלילה, אלא מכיוון שהאוכלוסייה הערבית אינה מתמודדת עמה בהגרלות על משאב מוגבל זה.

יתרה מזו, בעוד האוכלוסייה הערבית מבכרת מגורים ביפו, וממילא פחות ניגשת להגרלות לדיור בהישג יד בשאר העיר, הרי שהאוכלוסייה היהודית אינה נמנעת ממגורים ביפו, כלל.

כך, לא זו בלבד שהאוכלוסייה היהודית זוכה ל"העדפה" בדיור בהישג יד שאינם בתחומי יפו – בהיעדר "תחרות" מצד האוכלוסייה הערבית – הרי שבדיור בהישג יד בתחומי יפו מתמודדת האוכלוסייה הערבית בהגרלות על פרויקטים אל מול האוכלוסייה היהודית, הגדולה ממנה בהרבה.

תוצאת מצב זה היא, כי נגישותם של ערביי יפו למשאב הדיור בהישג יד אינה זהה לזו של הציבור היהודי, ודאי בראייה עירונית.

להמחשת הדברים נציין, כי ברישום השנתי האחרון להגרלות לדיור בהישג יד, נרשמו 134 ערבים, מתוך 14,745 נרשמים – היינו 0.9% בלבד. זאת, שעה ששיעור האוכלוסייה הערבית מכלל תושבי העיר עומד על כ-5%. אף בניכוי הטיות שונות הנובעות ממאפיינים שונים של האוכלוסייה, דומה כי גודל הפער מעיד על תמונת המצב בכל הנוגע לנגישותה של החברה העברית לדיור בהישג יד.

לאור האמור, על מנת לתת מענה לצרכים הקהילתיים הייחודיים של האוכלוסייה הערבית, למצוקת דיור רבת שנים של המגזר הערבי וקשייו במציאת פתרונות מגורים ברחבי הארץ; בשים לב למצבה הסוציו-אקונומי של האוכלוסייה הערבית ולשם חתימה אל נגישות שיוויונית של האוכלוסייה הערבית למשאב הדיור בהישג יד העירוני, מוצע לקבוע כי תינתן עדיפות לתושבי יפו הערבים בהקצאת יח"ד עירוניות, וכמפורט בהחלטה.

לשלמות התמונה נתייחס לפרטי סעיפי ההחלטה:

סעיף 1: פרויקט "מכבי יפו" הוא פרויקט משותף לעירייה ולמדינה (כ-35% מהקרקע בבעלות העירייה), הכולל יח"ד למכירה במסלול "מחיר למשתכן", על גלגוליו. מועצת העירייה קבעה, כי במתחם ג' יוקצו 10 יח"ד ל"בני מקום תושבי יפו", בהתאם לקריטריונים שייקבעו על ידי העירייה. בהתאם, נערך מכרז על ידי משרד השיכון ובו ניתנה העדפה לערביי יפו, ונקבעו עשרה זוכים. ביום 17.7.22 ביטל בית המשפט לעניינים מינהליים (עת"מ 27856-05-22) ההקצאה לערביי יפו וקבע כי נפל פגם באופן קבלת החלטה על ההקצאה – תוך מתן דגש לעובדה שלא נאמר במפורש כי תינתן העדפה לערביי יפו – ונקבע כי עשרת יח"ד יינתנו לבאים בתור בהגרלה. בשים לב לכך שיחה"ד במתחם ג' כבר הוגרלו ונקבעו זוכים מהאוכלוסייה הערבית ביפו, ערערה העירייה לבית המשפט העליון, וטענה, בין היתר, כי אף אם נפל פגם בהחלטה, יש לאפשר לעירייה לקבל החלטה מתוקנת. נכון לעת הזו טרם ניתן פסק דין בערעור. בהתאם, מוצע לאשרר את החלטה על הקצאת יחידות הדיור לערביי יפו, בהתאם למתכונת בה נעשתה ההקצאה בפועל (כאמור, ההגרלה כבר בוצעה ונקבעו זוכים). מטבע הדברים, ולאור ההליך המשפטי, כפופה החלטה לפסק הדין בערעור העירייה, היינו לכך שיתאפשר לעירייה לקבלת החלטה מתוקנת.



1215 פתרונות בתחום הדיור לתושבות ותושבי יפו המשתייכים לקהילה הערבית (המשך)

סעיף 2: כאמור, בית המשפט לעניינים מינהליים קבע, כי נפל גסם בהחלטה על הקצאת יח"ד לערבי יפו, כך שביחס למתחם ב' נדרשת החלטה מחודשת, ועל כן מוצע לאשרר את החלטת העירייה כמפורט.

סעיף 3: לאור האמור לעיל בדבר הצורך במתן העדפה לתושבי יפו הערבים, מוצע לקבוע כי במיזמי הדיור בהישג יד השונים בתחומי יפו תינתן, בנכס בבעלות עירונית מלאה או חלקית, עדיפות לתושבי יפו הערבים. לשם מתן גמישות ומענה לצרכים בשטח, מוצע כי היקף ההעדפה ייקבע, מעת לעת, על ידי הנהלת העירייה, ויכול שייקבע היקף ההעדפה שונה לכל פרויקט (בשים לב, לדוגמא, למיקומו, להיקף פרויקטי הדיור בהישג יד האחרים באזור ובעיר וכדו'). כן מוצע, כי לשם מתן מענה לתמורות אפשרויות שונות, ייקבעו הקריטריונים לזכאות על ידי הנהלת העירייה. כאמור, חלק מאוכלוסיית יפו הערבית מתגוררת בשכונות הסמוכות ליפו, וממילא אף מיזמים בשכונות אלו רלוונטיים לאוכלוסייה הערבית. בהתאם, על מנת לאפשר דיוק השכונות והרבעים כך שיינתן מענה מיטבי לפי העניין ונסיבותיו מוצע, כי הנהלת העירייה תקבע את הרבעים והשכונות. כאמור, תהליכים המבקשים ליצור שינוי במציאות מורכבת ורבת גוונים אורכים זמן, ואף חולף זמן טרם ניכרת השפעתם. על רקע זה, ועל מנת לוודא את השפעת ההחלטה, יעילותה, המשך הצורך בה וכדו', מוצע לקבוע, כי ההחלטה בדבר מתן ההעדפה תיעשה כ"הוראת שעה", כך שהיא תהא טעונה אשרור בחלוף פרק זמן סביר. בשים לב למשך הזמן הנדרש לאשרו תכניות, הוצאת היתרי בנייה, בניית מבנים ואכלוסם מוצע לקבוע כי פרק זמן זה יעמוד על עשר שנים.

סעיף 4: בשים לב להיקף הקרקעות בבעלות רמ"י, הרי שלשם מתן מענה מקיף למצוקה של תושבי יפו הערבים נדרש, כי אף רמ"י תאפשר מתן העדפה לתושבי יפו הערבים על מקרקעין בניהולה, ועל כן מוצע לפעול אל מול רמ"י לשם קידום העניין.

לשאלת חברת המועצה סיגל ויצמן האם ביהמ"ש לא פסל את מתן העדפה לערביי יפו השיב היועמ"ש כי ביהמ"ש לא נדרש לנושא מתן העדפה אלא עסק בהיבט הפרוצדורלי וקבע שלשם מתן העדפה נדרשת החלטה מפורטת ולכן כעת מובאת החלטה מפורטת. עוד ציין היועמ"ש, כי ערעור בעניין הוגש לבית המשפט העליון והתיק עדיין תלוי ועומד.

לשאלתה בעניין מתן העדפה לאוכלוסייה היהודית ביפו, השיב היועמ"ש כי ניתנת העדפה לבני מקום.

הוחלט לאשר:

1. בכפוף להחלטת בית המשפט העליון – בהמשך להחלטת מועצת העירייה מיום 25.12.17 "הסדר לשיווק משותף באמצעות עיריית תל אביב-יפו", על עדכוניה, במסגרתן נקבע כי במתחם ג' בפרויקט "מכבי יפו", יוקצו 10 יח"ד ל"בני מקום יפו", לאשרר את עמדת העירייה, לפיה זירות אלו יוקצו לתושבי יפו מהחברה הערבית, בהתאם לקריטריונים שהועברו למשרד השיכון (לפחות אחד הבגירים במשק הבית הוא אזרח ישראל, ערבי בן הדת המוסלמית או הנוצרית, שהוא תושב יפו במשך 3 השנים שקדמו למועד הקובע, או היה תושב יפו במשך 4 שנים לפחות מתוך 10 השנים שקדמו למועד ביצוע ההגדרה).
2. בהמשך להחלטות מועצת העירייה בעניין פרויקט "מכבי יפו", לפיהן יוקצו במתחם ב' 10 יח"ד דיור ל"בני מקום יפו", לאשרר עמדת העירייה, לפיה אלו יוקצו לתושבי יפו מהחברה הערבית, בהתאם לקריטריונים האמורים בסעיף 1 בשינויים המחויבים.
3. במיזמי הדיור בהישג יד לסוגיהם (מכר, השכרה במחיר מופחת והשכרה ארוכת טווח במחיר מפוקח) ביפו, תינתן, בנכסים בבעלות עירונית (מלאה או חלקית), העדפה ניכרת לתושבי יפו המשתייכים לקהילה הערבית. היקף ההעדפה, הקריטריונים לזכאים והרבעים או השכונות בהם תינתן העדפה ייקבעו על ידי הנהלת העירייה ויכול שייקבעו ביחס לכל פרויקט בנפרד. סעיף זה טעון אשרור בתום עשר שנים ממועד קבלתו.
4. לפעול אל מול רשות מקרקעי ישראל לשם מתן העדפה לתושבי יפו הערביים בתחום הדיור בקרקעות המנוהלות על ידי רמ"י.



1216) הכרזה על מתחמי פינוי ובינוי

לצורך קידום פעילות להתחדשות עירונית, הגדלת היקף המימוש של מיזמים להתחדשות עירונית והאצת ביצועם בסיוע הרשות הממשלתית נדרשת הכרזה של מתחמים כמתחם פינוי בינוי.

הכרזה על מתחם פינוי-בינוי במסלול מיסוי מעוגנת בחוק הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, התשע"ו-2016. סעיף 14(א2) לחוק קובע, כי מנהל הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית יכריז על מתחם לבקשת יזם, בהסכמת הרשות המקומית ועל פי התנאים הקבועים בסעיף.

הכרזה שכזו נדרשת לצורך סיוע של הרשות להתחדשות עירונית אם באמצעות סיוע להתארגנות ומתן תמריצים שונים הקבועים בחוק.

תא/5000 הגדירה מס' מתחמים כמתחמי התחדשות עירונית המאפשרת לקבל תמריצים תכנוניים. חמשת המתחמים המובאים לצורך הכרזה, הינם מתחמים המסומנים כמתחמי התחדשות עירונית.

במסגרת החלטה מס' 965 מישיבת ועדה הכספים מיום 13.3.22 לצורך קידום ותמרוץ נוסף, הוגדרו 11 אזורים ספציפיים בעלי היטל השבחה מופחת של 25% או 0% כשיתרת העיר הוגדרה כאזור ללא שינוי, בעל היטל השבחה בשיעור של 50%.

חמש התכניות המובאות בפניה זו אינן כלולות במסגרת אותם אזורים בשיעור מופחת. היטל השבחה בהן הינו בשיעור 50%.

לכן בהמשך להנחיית הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולאחר דיונים עם משרד הפנים ומשרד המשפטים הובהר כי לעת הגשת בקשה להכרזה, לצורך הוכחת הסכמת הרשות המקומית, היזם נדרש לצרף למסמכי הבקשה את החלטת מועצת הרשות המקומית.

התכניות הבאות אושרו להכנת מסמכים להפקדה בפורום מהנדס העיר ונמצאו ראויים לקידום תכנון להתחדשות עירונית.

מועצת העיר מתבקשת להביע הסכמתה להכרזה עבור התכניות הבאות כמתחמי פינוי בינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016:

- א. תכנית מס' 507-1111392, תא/5120 – מסלנט 23-15 (אי זוגיים) - בשכונת שפירא; אשר אושרה להפקדה ב- 1.3.2023 ומקודמת על ידי חברת עזרה וביצרון (הועדה המקומית כמגישת התכנית), כמות יח"ד קיימות 40 ומתוכננות 94 יח"ד בבניה מרקמית תוך הקצאת שטחי ציבור מבונים ותוספת שימושי מסחר.
- ב. תכנית מספר 507-0931964 תא/4814 – שמחה הולצברג-יפו ג'; אשר אושרה להפקדה ב-1.3.2023, מקודמת ע"י חברת אלברטו גבסו ובניו בע"מ (הועדה המקומית נכנסה כמגישת התכנית). במצב הקיים 320 יח"ד המיועדות להריסה 128 יח"ד המיועדות לעיבוי וחיזוק. התכנית קובעת 888 יח"ד חדשות בבניה מגדלית ומרקמית בה חזית מסחרית ושטחי קרקע לצרכי ציבור 128 יח"ד המיועדות לעיבוי וחיזוק. (סה"כ 1016 יחידות דיור)
- ג. תכנית מספר 507-1140185, תא/5174 – אפלטון-איזיק חריף- ביפו ג'; אשר אושרה להפקדה בתאריך 15.2.23. מקודמת ע"י חברת צ.פ. חברה לבנין בע"מ (הועדה המקומית כמגישת התכנית). במצב הקיים 96 יח"ד, התכנית קובעת 223 יח"ד בבניה מגדלית ומרקמית תוך הקצאת שטחי ציבור מבונים.
- ד. תכנית מספר 507-1030410, תא/5118 – נחל הבשור- ביפו, אשר אושרה בפורום מהנדס העיר בתאריך 20.2.22 וכעת נמצאת בהכנת מסמכים לקראת דיון בהפקדה. מקודמת על ידי חברת מורפוזיס יזמות נדלן בע"מ. במצב הקיים 128 יח"ד המיועדות להריסה ומתוכננות כ-346 יח"ד חדשות בבניה מגדלית ומרקמית תוך הקצאת שטחי קרקע לצרכי ציבור ותוספת שטחי מסחר.
- ה. תכנית מספר 507-1200328, תא/5173 – יפת 183-173 (אי זוגיים) - ביפו ג', אשר אושרה בפורום מהנדס העיר בתאריך 29.1.23 וכעת נמצאת בהכנת מסמכים לקראת דיון בהפקדה. מקודמת על ידי חברת אקרו נדלן וקבוצת אביב. במצב הקיים 97 יח"ד המיועדות להריסה ומתוכננות כ-261 יח"ד חדשות בבניה מגדלית ומרקמית תוך הקצאת קרקע לשטחי ציבור ותוספת שטחי מסחר.

הוחלט לאשר הכרזה עבור התכניות שלעיל כמתחמי פינוי בינוי מתוקף חוק הרשות להתחדשות עירונית התשע"ו-2016.



1217) סגירת והקטנת תב"ר

חברי ועדת הכספים מתבקשים לאשר סגירת והקטנת תב"רים, בהתאם לפירוט הבא (המהלך נגזר מהוראות משרד הפנים לניהול תקציבי הפיתוח):

1. סגירת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבת הסגירה
02-081712-410-7	בי"ס החשמונאים - אולם ספורט	1,000,000	432,301	הסתיים
02-073228-600-7	תבי"ע המסגר-יצחק שדה	730,000	327,053	הסתיים
02-073115-011-5	התחדשות עירונית - תוכנית עיבוי לה-גווארדיה	2,302,000	253,365	הסתיים
02-081116-405-8	בי"ס בית יעקב ד' - הרחבה	1,700,000	225,462	הסתיים
02-081143-150-7	בי"ס למחוננים - מרכז עמית	1,365,000	139,248	הסתיים
02-082812-625-6	מרכז קהילתי בית בארבור - שדרוג	5,650,000	72,424	הסתיים
02-074651-800-4	רכישת ציוד לעובדי הסיירת	382,000	59,636	הסתיים
02-073115-000-2	התחדשות עירונית - מתחם לה גווארדיה- וינגייט	1,757,000	21,038	הסתיים
02-082411-500-2	מרכז מנדל	1,010,000	4,198	הסתיים



1217 סגירת והקטנת תב"ר (המשך)

2. הקטנת תב"רים:

סעיף	נושא	סך תקציב נצבר (כולל הפחתות)	יתרת תקציב למחיקה	סיבה
02-074426-000-9	פרויקט השכרת אופניים	86,636,000	2,900,000	צמצום פעילות

סה"כ: כ- 4.4 מלש"ח

- * עודף שאינו מקרנות ומקור חיצוני יצטבר בקרן לעבודות פיתוח בעתיד – תב"רים שנסגרו.
- ** בחלק מהסעיפים מדובר בהערכת סכום סגירה – התב"ר נמצא בשלבי קבלת חשבונות סופיים.
- *** בחלק מהסעיפים היתרה לסגירה הינה בשילוב במימון מקורות חוץ עירוניים, שלא התקבלו.

הוחלט לאשר סגירת והקטנת תב"רים, כמפורט לעיל.

1218 הקמת מוקד שירות טלפוני בעיר שדרות

העירייה מעוניינת להקים מוקד שירות טלפוני בעיר שדרות שיהווה הרחבה של המוקדים הטלפוניים הקיימים באגפי החנייה וגביית ארנונה ובהמשך גם מוקדים נוספים. היוזמה להקמת מוקד טלפוני בעיר שדרות נולדה בעקבות שינוי שוק העבודה והקושי בגיוס נציגי שירות מקצועיים כמו גם התחלופה הגבוהה של נציגי השירות וההכשרה הארוכה המצריכה משאבים רבים. עיריית ת"א - יפו המחויבת לרמת שירות גבוהה לפונים למרכזי השירות הטלפונים גיבשה מודל תעסוקה בשיתוף עיריית שדרות אשר יאפשר קליטת נציגי העירייה בעיר שדרות תוך זיהוי הפוטנציאל הגבוה לגיוס כ"א יציב ואיכותי שישאר לאורך זמן בתפקיד.

המוקד מוקם בשיתוף פעולה מלא עם עיריית שדרות מתוך אינטרס משותף של שתי הרשויות, כאשר מוקד השירות החדש יופעל בנכס המושכר מעיריית שדרות לאחר שיעבור התאמה מלאה לפעילות מוקד טלפוני. עובדי המוקד הטלפוני בעיר שדרות, יהיו עובדי עיריית ת"א-יפו כחלק מעובדי המוקד הטלפוני באגפי הגבייה והחניה. שיתוף הפעולה עם עיריית שדרות הינו נדבך נוסף בשיתוף הפעולה הקיים בתחום החינוך ומתוך תחושת שליחות וציונות במתן סיוע מבחינה תעסוקתית לתושבי הפריפריה ותושבי עוטף עזה בפרט.

לבקשת חברת המועצה סיגל ויצמן הבהיר גזבר העירייה כי נוכח הקושי בגיוס כ"א למרכזי השירות הטלפוני באגפי גביית ארנונה וחנייה נבדקה האפשרות להקמת מוקד שירות טלפוני בעיר שדרות. עובדי המוקד יהיו עובדי עירייה ויעברו הכשרה מקצועית מלאה. באופן זה יינתן מענה לקושי שלנו בגיוס כ"א וכן סיוע תעסוקתי לתושבי האזור. חברי הוועדה גל שרעבי וסיגל ויצמן בירכו על המהלך.

לצורך הקמת המוקד הטלפוני והפעלתו לרבות ההתקשרות עם עיריית שדרות נדרש תקציב בסך 1.45 מ' ₪ כפי שיפורט להלן ולפיכך מוצע לאשר:

1. תוספת לתקציב הבלתי רגיל בסך 600 אש"ח עבור תכנון, אדריכלות ופיקוח, הצטיידות, מחשוב, טלפוניה וכיוצ"ב לצרכי הקמת המוקד ובמימון קרן היטל השבחה.
2. תוספת בתקציב הרגיל בסך 865 אש"ח לטובת הוצאות שוטפות ואחרות להפעלת המוקד הטלפוני, לרבות הוצאות שכירות, ארנונה, אחזקת משרד, הדרכות וכיוצ"ב, במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 62336/781 "מוקד טלפוני – שדרות".

1219) עדכון מסגרות סעיפי תמיכות לשנת 2023

להלן עדכון מסגרות התמיכות. חלוקת התמיכות בהתאם לאישור וועדת תמיכות על פי התבחינים שמאושרים במועצת העיר:

מס' סעיף תקציבי	שם סעיף	מסגרת תקציב טרום וועדה 2023 (אש"ח)	סך השינוי באש"ח	מסגרת תקציב 2023 מעודכנת (אלפי ש"ח)
01.81390.811	תמיכות למוס' החינוך המוכר שאינו רשמי	380	+1	381
01.76150.813	תמיכות - תחבורה	0	+80	80
01.82510.811	תמיכה חד פעמית-מוסדות אמנות ותרבות	1,755	+550	2,305
01.82540.811	אופרה ישראלית חדשה	11,800	-70	11,730
01.82510.816	תמיכות - מתחמי תרבות עירוניים	1,730	-70	1,660
01.82530.811	תמיכות תאטרון	14,275	-630	13,645
01.82510.817	תמיכות מרכזי תרבות	1,810	+221	2,031
01.82570.811	תמיכות אמנות פלסטית	2,570	+100	2,670
01.82540.813	תמיכות מוסיקה	2,040	+84	2,124
01.82510.818	תמיכות ארגוני גג ואיגודי אמנים	950	+40	990
01.82510.813	תמיכות תחרויות ופסטיבלים	230	+25	255
01.82510.815	תמיכות ספרות ושירה	180	+20	200

הוחלט לאשר עדכון מסגרת התמיכות כמפורט לעיל.
שינויי המסגרות יכללו בתקציב המעודכן.

1220) עדכון תקנון חברת עזרה ובצרון

ביום 15.03.2022 ניתן תוקף של פסק דין להסכם פשרה בתיק ע"א 29985/03-21 בין מנהל מע"מ ומס קנייה תל אביב נגד עזרה ובצרון בע"מ בעניין סיווג חברת עזרה ובצרון למלכ"ר.

פסק הדין ניתן בהמשך לשומות שהוציא מנהל מע"מ, ולאחר משא ומתן ארוך שנוהל בין החברה לבין מנהל מע"מ ומס קנייה תל אביב.

בפסק הדין בסעיף 1 ניתן תוקף להסכם הפשרה בין שני הצדדים בהתאם להחלטת סמנכ"לית בכירה לאכיפת הגבייה, הגב' נטע סבח, במכתבה מיום 13.2.2 (אשר צורף כנספח א' לפסק הדין).

בסעיף 3.9 במכתבה של סמנכ"לית בכירה לאכיפת הגבייה, נקבע כי סיווג החברה בנוגע לתחומי פעילות החברה העוסקים בהתחדשות עירונית ובהענקת שירותים לעירייה בתחום ביצוע עבודות בינוי ותשתית, ישונו מעוסק למלכ"ר בכפוף למספר תנאים המפורטים במסמך.

בפסק הדין בסעיף 2.1 נקבע כי יש לתקן מספר סעיפים בתקנון החברה ויש לבצעו בהתאם לסעיף 3.9.1 להחלטת סמנכ"לית בכירה לאכיפת הגבייה כאמור במכתבה הנ"ל.

השינויים הנדרשים בתקנון נוגעים לעניין איסור חלוקת רווחים ו/או דיבידנדים שיווצרו מתחומי הפעילות הללו שהוגדרו כמלכ"ר.

בתאריך 16.1.2023 אושרו התיקונים בתקנון בישיבת הדירקטוריון של החברה.
תיקון התקנון של חברת עזרה ובצרון כפוף לאישור משרד הפנים.

הוחלט לאשר תקנון החברה המתוקן המצ"ב.



1221 דוח רבעון שלישי לשנת 2022 (ינואר – דצמבר 2022)

בהתאם לסעיף 213 (ב) לפקודת העיריות, מתכבד גזבר העירייה להגיש דו"ח כספי רבעוני רביעי לשנת הכספים 2022. הדו"ח המצ"ב, על תוצאותיו הכספיות, הוא הדוח שהועבר למשרד הפנים.

מתוך ממצאי דו"ח זה אנו למדים כי העירייה, ברבעון הרביעי שלה, נמצאת באיזון תקציבי (כ-2.18 מליון ₪ עודף).

נקודות בולטות בהשוואת דו"ח דצמבר 2022 לדו"ח דצמבר 2021:

1. גידול בהכנסות ארנונה (9.85%).
2. גידול בהכנסות יתר עצמיות (4.85%).
3. גידול בהוצאות השכר (4.36%).
4. גידול בהוצאות פירעון מלוות (6.5%).

בנספח לדוח ניתן לראות דיווח על ההשקעות הפיננסיות.

הגזבר ציין כי שנת 2022 הסתיימה בעודף תקציבי קטן.

1222 העברות ותוספות בתקציב הרגיל

מוצע לאשר את ההעברות והתוספות בתקציב הרגיל, כמפורט להלן:

שנת 2022:

1. העברה למימון השתתפות העירייה בארנונה בגין ארנונת מרכזי קהילה המופעלים ע"י חברת מוסדות חינוך, בסך 11,400 אש"ח מסעיף התייקרויות ובנ"מ 99920-791/8 לסעיף 851/1-82411 – השתתפות בארנונה לחב' מוסדות חינוך.
2. תוספת תקציב למימון העברה לקרן מים בגין גבית חובות עבר של מים בסך 500 אש"ח בסעיף הכנסה 41000-210/8 אגרת מים ובסעיף הוצאה 99930-913/6 העברה לקרן תקבולים.
3. העברה למימון החזר הכנסות משנים קודמות בסך 50 אש"ח מסעיף 99920-791/8 "התייקרויות ובנ"מ" לסעיף החזר הכנסות שנים קודמות 99930-915/8.
4. העברה על סך 162 אש"ח לתגבור תקציב שעות נוספות ביחידת הרכב מהסעיפים הבאים:
108 אש"ח - 01-871000-310-3 "שעות נוספות רשומות"
54 אש"ח - 01-871000-340-9 "שעות נוספות מיוחדות"
לסעיפים הבאים:
160 אש"ח - 01-996100-310-6 "שעות נוספות רשומות"
2 אש"ח - 01-996100-340-9 "שעות נוספות מיוחדות".
5. העברה על סך 132 אש"ח לתגבור תקציב שעות נוספות במוקד 106 מסעיף 01-613140-757-4 "אמנת שירות העסקת שוטרים" לסעיף 01-613600-310-5 "שעות נוספות רשומות".
6. העברה על סך 2,084 אש"ח לתגבור תקציב שעות נוספות באגף תברואה לסעיף 01-71120-310-3 "שעות נוספות רשומות" מהסעיפים הבאים בהן קיימות יתרות לסוף שנה:



אחזקת רכב	01-711100-531-8	אש"ח	4
דלק ושמן	01-711100-534-2	אש"ח	4
שימוש במאגרי מידע	01-711200-781-3	אש"ח	4
אחזקת כלי אצירה לפסולת ולמחזור	01-711400-721-3	אש"ח	267
ייעוץ וסקרים	01-711400-781-6	אש"ח	16
פרויקטים בתחום המיחזור	01-711400-782-7	אש"ח	41
אחזקת תחנות שטיפה	01-711400-783-8	אש"ח	85
ציוד תפעולי	01-711400-934-5	אש"ח	6
דלק ושמן	01-712110-534-5	אש"ח	405
איסוף נייר וקרטון	01-712230-756-6	אש"ח	112
ניקיון ואחזקת מסופי תחבורה	01-712230-757-7	אש"ח	150
אחזקת בש"צ	01-712250-752-3	אש"ח	4
החזקת ציוד כיבוי אש	01-712310-753-8	אש"ח	2
עבודות על ידי גורמי חוץ	01-712360-751-4	אש"ח	21
דלק ושמן	01-712610-534-8	אש"ח	2
שקיות נילון	01-712610-723-2	אש"ח	9
כביסה	01-712610-762-9	אש"ח	1
חלב לפועלים	01-712610-781-3	אש"ח	2
שילוט וציוד לרכבים	01-712610-782-4	אש"ח	6
כלי עבודה-תיקונים	01-712610-783-5	אש"ח	44
בטיחות וציוד כיבוי אש	01-712610-784-6	אש"ח	3
תיקוני מזגנים	01-712610-785-7	אש"ח	14
עבודות בין-מחלקתיות	01-712610-791-5	אש"ח	24
דלק ושמן	01-715100-534-3	אש"ח	4
חמרי הדברה	01-715100-721-4	אש"ח	79
פינוי פגרים	01-715100-752-2	אש"ח	21
לכידת נחשים	01-715100-753-3	אש"ח	4
הדברה ביולוגית	01-715100-754-4	אש"ח	5
הדברה	01-715100-755-5	אש"ח	378
ציוד תפעולי	01-715100-934-6	אש"ח	33
תיקוני מבנים מתקנים ומצאי	01-613140-434-6	אש"ח	4
דואר	01-613140-464-3	אש"ח	4
הדרכה וכנסים	01-613140-521-4	אש"ח	17
מטה בטיחות - הדרכה	01-613140-523-6	אש"ח	7
אחזקת רכב	01-613140-531-6	אש"ח	7
דלק ושמן	01-613140-534-9	אש"ח	2
כיבודים	01-613140-610-4	אש"ח	2
מחשוב יחידתי	01-613140-693-5	אש"ח	14
ניהול ובקרת פרויקטים	01-613140-753-9	אש"ח	220
סקר שביעות רצון	01-613140-754-1	אש"ח	4
אמנת שירות העסקת שוטרים	01-613140-757-4	אש"ח	44
הוצאות שונות	01-613140-781-4	אש"ח	5
ציוד וריהוט משרדי	01-613140-932-1	אש"ח	3
ציוד תפעולי	01-613140-934-3	אש"ח	1



1222) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

7. העברה על סך 10 אש"ח מסעיף 01-71140-721-3 "אחזקת כלי אצירה לפסולת ולמחזור" לתגבור תקציב הסעיפים הבאים:
5 אש"ח – 01-712250-431-7 "מים"
2 אש"ח – 01-712250-435-2 "חשמל"
3 אש"ח – 01-712310-755-1 "החזקת מתחם יגאל אלון"
8. העברה על סך 11 אש"ח תגבור תקציב השמירה באגף שפ"ע מסעיף 01-711200-437-8 "שמירה" לסעיף 01-746200-437-4 "שמירה".
9. העברה על סך 187 אש"ח לתגבור תקציב מים באגף תברואה לסעיף 01-71120-431-2 "מים" מהסעיפים הבאים בהם קיימות יתרות לסוף שנה:
2 אש"ח – 01-711200-462-9 "ספרים ועיתונים"
11 אש"ח – 01-711200-464-2 "דואר"
2 אש"ח – 01-711200-510-9 "נסיעות ואש"ל"
11 אש"ח – 01-711200-521-3 "הדרכה וכנסים"
5 אש"ח – 01-711200-783-5 "החזר קנסות"
2 אש"ח – 01-711200-784-6 "דמי חבר ורשיונות"
3 אש"ח – 01-711200-841-7 "השתתפות בגין נזקי מע' מים למי אביבים"
10 אש"ח – 01-711300-781-9 "פעולות ניקיון מיוחדות"
2 אש"ח – 01-711400-434-8 "תיקוני מבנים מתקנים ומצא"
4 אש"ח – 01-711400-695-9 "תקשורת ציוד והתקנה"
135 אש"ח – 01-711400-721-3 "אחזקת כלי אצירה לפסולת ולמחזור"
10. העברה על סך 243 אש"ח עבור הגדלת השתתפות אגף תברואה בתקציב יחידת הרכב מסעיף 01-996500-999/02 "כיסוי עלויות עודפות" לסעיף 01-712500-799/11 "עלויות עודפות – מוסך".
11. העברה על סך 92 אש"ח עבור הקטנת השתתפות מינהל חינוך בתקציב מחלקת ביטחון מסעיף 01-813240-437-6 "שמירה" לסעיף 01-722200-990/03 "השתתפות יחידות העירייה".
12. העברה על סך 180 אש"ח עבור הגדלת השתתפות מינהל חינוך בתקציב אגף שפ"ע לאחזקת חצרות בתי ספר מסעיף 01-746920-999/05 "השתתפות מינהל חינוך" לסעיף 01-812200-432-1 "תחזוקת החצר והגן".
13. תוספת ע"ס 227 אש"ח למימון תוכנית "באים בטוב" בבתי הספר היסודיים והעל יסודיים במימון משה"ח בסעיף הכנסה 3111/922 "השתתפות משה"ח -באים בטוב " ובסעיף ההוצאה הבאים:
8139/782 "באים בטוב"-משה"ח-216 אש"ח
81712/788 באים בטוב"-משה"ח-11 אש"ח
14. תוספת ע"ס 654 אש"ח למימון "תוכנית ניצנים" במימון משה"ח בסעיף הכנסה 3132/927 "תוכנית ניצנים" ובסעיפי ההוצאה הבאים:
8139/861 "תוכנית ניצנים" 574- אש"ח באמצעות חברת יובל חינוך
82411/854 עתודה לקייטנות – החברה למוסדות חינוך "80- אש"ח באמצעות החברה למוסדות חינוך.
15. תוספת ע"ס 380 אש"ח למימון "גנים לחופש הגדול" במימון משה"ח ובאמצעות חברת יובל חינוך בסעיף הכנסה 3123/925 "השתתפות משה"ח לגנים של החופש הגדול" ובסעיף ההוצאה 81253/869 "גנים של הקיץ-משה"ח"
16. תוספת ע"ס 116 אש"ח למימון "בית ספר לחופש הגדול" במימון משה"ח ובאמצעות חברת יובל חינוך בסעיף הכנסה 3141/926 הכנסות משה"ח-בית ספר לחופש הגדול" ובסעיף הוצאה 8144/861 "בית ספר לחופש הגדול –יובל חינוך"



1222) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

17. תוספת בסך 174 אש"ח בסעיף הכנסה 3123/921 " השתתפות ממשלה לגניי גיל טרום " ובסעיף הוצאה 8122/758 " החזר שכר גננות למשרד החינוך " לטובת החזר שכר גננות בגני טרום חובה, במימון משרד החינוך.

18. העברה בסך 500,000 ש"ח למימון הסדרת העמסת תקציב אגף בתי העירייה, מסעיף 01-992900-999/02 "השתתפות המחלקות באחזקת הבניינים" לסעיפים הבאים:

162,000 ש"ח	- אחזקת בתי העירייה -השתתפות	01-623310-439
80,000 ש"ח	- אחזקת בתי העירייה -השתתפות	01-623610-439
157,000 ש"ח	- אחזקת בתי העירייה -השתתפות	01-731200-439
101,000 ש"ח	- אחזקת בתי העירייה -השתתפות	01-811110-439

שנת 2023:

1. תוספת ע"ס 70 אש"ח לתגבור שיתוף ציבור במינהל הנדסה לטובת סרטונים ופודקאסטים להסברת תהליכי התחדשות עירונית לציבור, במימון קרן מיועדת, בסעיף 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף 73120.786 "שיתוף ציבור".

2. העברה ע"ס 5,000 ₪ לטובת עדכון רני"ן ל 4 המשרות הבאות בשרות המשפטי, החל מ-4/2023: משנה ליועמ"ש (דיני תכנון ובניה), משנה ליועמ"ש (אזרחית), משנה ליועמ"ש פלילית, משנה ליועמ"ש לתפקידים מיוחדים, מסעיף 01.9992.792/9 "שונות", לסעיפים הבאים:
לסעיף 01.6172.127/3 "אחזקת רכב" – 2,000 ₪
לסעיף 01.6174.127/6 "אחזקת רכב" – 2,000 ₪
לסעיף 01.6174.181/3 "מיסים וביטוח לאומי" – 1,000 ₪.

3. העברה ע"ס 15,000 ש"ח לתגבור הוצאות שוטפות ברשות לדיור, מסעיף 77410.751 "ייעוץ מקצועי" לסעיפים הבאים:

77410.510	נסיעות ואש"ל	3,000
77410.521	הדרכה וכנסים	3,000
77410.610	כיבודים	1,000
77410.680	הוצאות מיוחדות	2,000
77410.693	מחשוב יחידתי	3,000
77410.932	ציוד וריהוט משרדי	3,000

4. העברה ע"ס 308 אש"ח להקמת 2 משרות קבועות "חשבונאי בכיר" ו- "אחראי שירות בכיר" ולשדרוג 4 משרות על פי הפירוט: 1 משרה מ- "מנהל יחידת תקבולים" ל- "מנהל יחידת חשבונאות ושירות", 1 משרה מ- "מנהל צוות תקבולים" ל- "מנהל תחום חשבונאות" ו- 2 משרות מ- "נציג תקבולים בכיר" ל- "מנהל תחום חשבונאות", באגף נכסי העירייה, החל מ- 1/4/23, מסעיף 99920.792 "שונות", לסעיפי השכר בפרק 93112.

5. העברה על סך 30 אש"ח לתגבור תקציב ביגוד יחידתי באגף שפ"ע עבור הסיירת הירוקה, מסעיף 01-613140-790-5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01-746100-760-6 "ביגוד יחידתי וכביסה".

6. העברה ע"ס 30 אש"ח לשדרוג 2 משרות של "מפקח שטח" ל"רכז מפקח שטח" באגף שפ"ע, החל מ- 1/4/23, מסעיף 99920.792 שונות, לסעיפי השכר בפרק 74620.

7. העברה על סך 60 אש"ח עבור תגבור תקציב רכישת ציוד בטיחות לטובת רכישת חליפות סערה מסעיף 01-712610-761-8 "ביגוד יחידתי" לסעיף 01-712610-982-1 "רכישת ציוד בטיחות".



1222) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

8. העברה על סך 25 אש"ח עבור יום ספורט לעובדי אגף אגרות ודמי שירותים, לסעיף 01/62341/522/7 "גיבוש יחידתי", מהסעיפים הבאים:
10 אש"ח – 01/62341/783/8 "קשר עם לקוחות"
15 אש"ח – 01/62341/784/9 "מסלקה-הובלות וסבלות".
9. העברה על סך 60 אש"ח עבור קמפיין פרסום בנושא די לחד פעמי בחופים במנהל תקשורת – דובר העירייה מסעיף 01.613140.790.5 "עתודת חטיבת התפעול" לסעיף 01.614100.781.9 "דיווח שוטף לציבור".
10. תוספת ע"ס 60 אש"ח לטובת מימון הפעלת תכנית "שעת כושר לאזרחים ותיקים" החל מ- 4/23 במימון מלא של המשרד לשוויון חברתי, בסעיף הכנסה 34510/993 "השתתפות משרדי ממשלה לרווחה- כללי" ובסעיף הוצאה 84451/783 "מדריך כושר למועדוני קשישים".
11. תוספת ע"ס 364 אש"ח למימון רה-ארגון באגף בריאות הציבור במנהל השירותים החברתיים החל מ- 4/23, במימון הכנסות מקרן מיועדת בסעיף 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" עפ"י הפירוט הבא:
- 261 אש"ח בסעיפי שכר בפרק 83110 למימון:
 - הקמת משרה קבועה של "עוזר לנושאים מינהליים".
 - שדרוג 1 "מנהל בריאות הציבור" ל- 1 "מנהל אגף בריאות הציבור".
 - שדרוג והגדלת 0.75 משרת "פקידת טיפול מינהלי – צוות סיעודי" ל- 1 משרת "מזכיר תחום סיעודי".
 - שדרוג משרת "עוזר מנהלת" ל- "מרכזת מזכירות".
 - 86 אש"ח בסעיפי שכר בפרק 83224 למימון הגדלת משרת "אחות קשר" מ- 0.5 משרה למשרה מלאה ועדכון רני".
 - 17 אש"ח בסעיפי שכר בפרק 83221 למימון הגדלת משרת "מזכיר טיפת חלב" מ- 0.85 משרה למשרה מלאה.
12. העברה ע"ס 19 אש"ח למימון השתתפות העירייה ברכישת תווי מזון לנשים נזקקות המצויות במעגל הזנות מסעיף 99920/792 "שוונות" לסעיף 84710/883 "השתתפות לרכישת תווי מזון לנזקקים". הסכום מהווה מציג של 50% לקרן ת"א המפעילה את הפרויקט. עמלת קרן ת"א הינה 5% מסך הפרויקט.
13. העברה ע"ס 100 אש"ח למימון הגדלת השתתפות העירייה בקרן החירום מסעיף 99920/792 "שוונות" לסעיף 84222/882 "השתתפות לקרן החירום". הסכום מהווה מציג של 50% לקרן ת"א המפעילה את הפרויקט וכולל את עמלתה.
14. תוספת על סך 25 אש"ח לטובת תגבור תקציב פרויקט לשימוש בפסולת ממוסדות תרבות בעיר על ידי אומנים שונים המבוצע על ידי החברה למוסדות חינוך במסגרת תקציב הרשות לאיכות הסביבה, בסעיף 01.591000.592.7 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף 01.871000.851.9 "פרויקטים בקיימות ואיכות הסביבה – מוס"ח".
15. תוספת ע"ס 350 אש"ח להקמת משרות קבועות "מנהל תפעול ושירות" ו- "מתאם מידע ושירות" ביחידת הרכב העירונית, החל מ- 1/4/23, בסעיף 01.591000.592.7 "קרן מיועדת תקציב רגיל", ובסעיפי השכר בפרקים 99610 ו- 99620.
16. העברה ע"ס 350 אש"ח לתגבור הדרכה וכנסים לעובדי מנהל הכספים מסעיף 9992/791 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיף 6211/521 "הדרכה וכנסים".
17. תוספת ע"ס 15 אש"ח לטובת ציוד מינהלי למנהלי תפעול במימון הכנסות מקרן מיועדת בסעיף הכנסה 01-59100-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 8211/982 "ציוד בטיחות ונעלי עבודה".



1222) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

18. תוספת ע"ס 48 אש"ח לשדרוג 2 משרות קבועות מ- "מתכנן בכיר" ל- "רכז תכנון בכיר", ביחידה לתכנון אסטרטגי במינהל הנדסה, החל מ- 1/4/23, במימון קרן מיועדת, בסעיף 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל", ובסעיפי השכר בפרקים 73120 ו- 73150.
19. העברה בסך 700 אש"ח לתגבור שכ"ד באגף המחשוב עבור הארכת תקופת שכירות עד למעבר לבנין סמל והתייקרויות, מסעיף 99920/792 רזרבה-שונות לסעיף 99310/411 שכר דירה.
20. תוספת ע"ס 450 אש"ח לטובת אירועי גאווה במרכז הגאה במימון הכנסות מקרן מיועדת בסעיף הכנסה 01-592-591000 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 01-82476-851 "המרכז הגאה - באמצעות מוס"ח".
21. העברה ע"ס 300 אש"ח למימון תוכנית נתיבים למתבגרים באגף מרכז-צפון במנהל השירותים החברתיים החל מ- 5/23 לסעיף 84390/855 "נתיבים למתבגרים - אגף מרכז-צפון" מהסעיפים הבאים:
- 130 אש"ח מסעיף 84110/791 "עתודה לתוכניות רווחה".
 - 170 אש"ח מסעיף 99920/792 "רזרבה-שונות".
- התוכנית תופעל באמצעות החברה למוסדות חינוך. תקורת החברה כוללה בהקצבה זו.
22. שדרוג 3 משרות מזכירה בפנימיות העירוניות (פרקים 81332, 81333, 81336) החל מ- 1.2023. עלות השדרוג כוללה בתקציב המאושר.
23. עדכון רני"ג למשרת רכז מרכז מידע בקידום ילדים נוער (פרק 81472) החל מ- 1.2023. עלות העדכון כלולה בתקציב המאושר.
24. העברה ע"ס 53 אש"ח למימון מעבר לרכב צמוד למנהל בית הספר עירוני י"ב החל מ- 4.2023 מהסעיפים הבאים:
- סעיפי שכר בפרק 81736 – 35 אש"ח
999200/792 "שונות" – 18 אש"ח
לסעיפי הוצאה הבאים:
- 81736/531 "אחזקת רכב" – 2 אש"ח
81736/533 "שכירת רכב" – 31 אש"ח
81736/534 "דלק ואנרגיה" – 20 אש"ח.
25. תוספת והעברה ע"ס 100 אש"ח למימון תכנית מניעת נשירה בבית ספר עירוני כ"ט (ראשית בנות) במסגרת קול קורא של משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך לפי הפירוט הבא:
- תוספת תקציבית ע"ס 50 אש"ח במימון משרד החינוך בסעיף הכנסה 31720/929 "הכנסות שונות" ובסעיף הוצאה 81758/863 "תכנית מניעת נשירה- יובל חינוך".
- העברה ע"ס 50 אש"ח מסעיף 81758/759 "החזר שכר למורי משרד החינוך" לסעיף 81758/863 "תכנית מניעת נשירה- יובל חינוך"
26. תוספת ע"ס 159 אש"ח למימון תגבור תכניות לימודים בבית הספר עירוני כ"ב במימון קרן ת"א באמצעות חברת יובל חינוך בסעיף הכנסה 3111/594 "השתתפות קרן ת"א - כללי" ובסעיף הוצאה 81739/862 "תגבור תכניות לימודים".
27. תוספת ע"ס 70 אש"ח למימון מלגות קרן רבינוביץ לתלמידים בבתי ספר במימון הקרן בסעיף הכנסה 3111/591 "השתתפות מקרנות – לפרסים ומלגות" ובסעיף הוצאה 81111/822 "מלגות קרן רבינוביץ".
28. תוספת ע"ס 2,059 אש"ח לטובת הדרכות צוותים במעונות יום לידה עד 3 ברחבי העיר במסגרת קול קורא משרד החינוך במימון משרד החינוך, בסעיף הכנסה 3123/929 "השתתפות משה"ח - הכנסות שונות" ובסעיף הוצאה 81213/751 "הדרכות לצוותים במעונות יום".



1222) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

29. תוספת ע"ס 280 אש"ח במימון משרד החינוך למימון פעילויות ב- 40 גני תקשורת של החינוך המיוחד לשנה"ל תשפ"ג במסגרת קול קורא משרד החינוך ובאמצעות חברת יובל חינוך בסעיף הכנסה 3123/929 "השתתפות משה"ח - הכנסות שונות" ובסעיף הוצאה 81251/865 "פעילויות גני תקשורת".
30. תוספת ע"ס 400 אש"ח למימון סרטונים למוסדות חינוך בעיר במימון הכנסות מקרן מיועדת בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 81170.787 "סרטונים למוסדות חינוך".
31. תוספת ע"ס 100 אש"ח למימון פעילות של מעגלי שיח במוסדות חינוך בעיר באמצעות מרכז שירות חינוך במימון הכנסות מקרן מיועדת בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 81170.781 "מרכז הורות".
32. העברה ע"ס 150 אש"ח לטובת קיבוע 2 משרות חולפות של "אחראי עיבודים ממוכנים" ושינוי תארי המשרות ל "רכז תכנון ובקרה" במחלקת שליטה ובקרה באגף אגד"ש החל מ-1/4/23, מסעיף 62347/230 "משימות חולפות" לסעיף 62347/110 "משכורת כוללת".
33. תוספת ע"ס 465 אש"ח למימון השינויים הבאים במחלקת גבייה באגף החנייה, החל מ-1.4.2023, במימון הכנסות מקרן מיועדת, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי השכר בפרק 62373, לפי הפרוט:
הקמת 3 משרות קבועות של "נציג גבייה בכיר"
שדרוג ושינוי תארי המשרות הבאות: 3 "נציג גבייה" ל 3 "אחראי גבייה", 3 "נציג איתורים" ל 3 "ראש חולייה", 2 "נציג גבייה" ל 2 "נציג גבייה בכיר".
34. העברה ע"ס 60 אש"ח לטובת קיבוע משרה חולפת באגף חניה של "אחראי גבייה", החל מ-1/4/23, מסעיף 62373/230 "משימות חולפות" לסעיף 62373/110 "משכורת כוללת".
35. תוספת ע"ס 100 אש"ח לטובת תגבור מערך הכשרות לנוער בנושא אלימות ומיניות באמצעות החברה למוס"ח, במימון הכנסות מקרן מיועדת בסעיף הכנסה 01.59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 01.82896.851 "תכנית מניעה לנוער- מוס"ח".
36. תוספת ע"ס 200 אש"ח לטובת עיבוי כ"א בשבטי הצופים באמצעות החברה למוס"ח, במימון הכנסות מקרן מיועדת בסעיף הכנסה 01.59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 01.82892.853 "הפעלת שבטי הצופים- חב' למוס"ח".
37. העברה בסך 12 אש"ח עבור שינוי תארי המשרות ועדכוני רני"ח החל מ-4/2023, מסעיף 99920/792 "שונות", מתוכם 6 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99322 לפי הפירוט שלהלן:
1 משרה מ"תוכנית" ל"מפתח", 1 משרה מ"ראש תחום בכיר" ל"מנהל תחום בכיר", 1 משרה מ"ראש צוות" ל"מפתח", 1 ראש תחום בכיר.
ו 6 אש"ח לסעיפי השכר בפרק 99324: 1 משרה מ"ראש צוות" ל"ממונה פרויקטים תקשורת סלולר".
38. העברה על סך 150 אש"ח למימון פרויקט מעגלי שיח בהפעלה עירונית במסגרת תוכנית למניעת אלימות ולמאבק בסמים מסעיף 01-613140-851-1 "תוכנית למניעת אלימות ולמאבק בסמים" לסעיף 01-613140-786-9 "תוכנית למניעת אלימות ולמאבק בסמים".
39. העברה ע"ס 41 אש"ח לטובת תגבור קורסים והדרכות לעובדי אגף בתי העירייה מסעיף 01-61313-790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 01-99211-521 "הדרכה וכנסים".
40. העברה ע"ס 20 אש"ח לטובת סרטון מיתוג מעסיק ותל קריירה באמצעות הדובר מסעיף 01-61313-790 "עתודת סמנכ"ל" לסעיף 01-61410-756 "ניו מדיה".



1222) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

41. תוספת ע"ס 468 אש"ח בסעיף הכנסה 59100/592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 7712/841 "הקצבה למינהלת עיר עולם ותיירות" למימון השתתפות העירייה למינהלת עיר עולם ותיירות לטובת השתתפות בפרויקט משולב עם משרד התיירות להכללת העיר תל אביב יפו במסגרת מדרך מישלן אשר ידרג בתי מלון ומסעדות בעיר.
תקציב זה מהווה השתתפות העירייה בגובה 25% מהעלות לשנת 2023 ויתר המימון בגובה 75% הינו במימון משרד התיירות אשר יבצע את הפרויקט. התשלום יתבצע באמצעות מינהלת עיר עולם ותיירות. משך הפרויקט הינו 3 שנים עד לשנת 2025, עלותו המוערכת הינה כ 1.4 מיליון יורו והמימון העירוני יהווה בכללותו כ- 30% מעלות הפרויקט. השתתפות העירייה בשנים 2024 ו 2025 תובא לאישור באותן שנים.
42. העברה ע"ס 30 אש"ח להסדרת התקציב למימון כנס למנהלי חשבונות מסעיף 62110/521 "הדרכה וכנסים" במטה מנהל הכספים לסעיף 62410/521 "הדרכה וכנסים" באגף החשבונות.
43. תוספת ע"ס 776 אש"ח למימון השינויים הבאים באגף החשבונות במימון הכנסות מקרן מיועדת, החל מ- 1.4.2023
בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי השכר בפרק 6249 (מחלקת מכרזים והתקשרויות), לטובת:
הקמת 3 משרות קבועות: 1 "מנהל תחום בכיר מכרזים והתקשרויות", 1 "מנהל תחום מכרזים והתקשרויות" ו-1 "מזכיר"
שדרוג ושינוי תארי המשרות הבאות: 5 משרות "מרכז מכרזים בכיר" ל"מנהל תחום מכרזים והתקשרויות", 1 משרת "מרכז מכרזים בכיר" ל"מנהל תחום מכרזים והתקשרויות", 1 משרת "מתאם התקשרויות ומעקב" ל"מרכז חוזים והתקשרויות", 1 משרת "מרכז חוזים בכיר" ל"מנהל תחום חוזים" ו- 1 משרת "מרכז ערבויות בכיר" ל"מנהל תחום ערבויות".
44. העברה ע"ס 150 אש"ח לטובת קיבוע 2 משרות חולפות של "מרכז מכרזים בכיר", במחלקת מכרזים והתקשרויות באגף החשבונות, החל מ 1/4/23, מסעיף 6249/230 "משימות חולפות-2" לסעיף 6249/110 "משכורת כוללת".
45. תוספת ע"ס 589 אש"ח למימון השינויים הבאים באגף אגד"ש במימון הכנסות מקרן מיועדת, החל מ- 1.4.2023 בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי השכר בפרק 62347 (שליטה ובקרה תפעולית), לטובת הקמת 4 משרות קבועות: 1 "מנהל תחום פיננסי ובקרה" ו- 3 "רכז תכנון ובקרה".
46. תוספת ע"ס 40 אש"ח לטובת דמי ניהול לקרן תל אביב בגין תרומות למרכזים קהילתיים, במימון הכנסות מקרן מיועדת, בסעיף הכנסה 01-591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82411-881 "תקורת קרן ת"א - תרומות קטנות במוס"ח".
47. תוספת ע"ס 10 אש"ח לטובת דמי ניהול לקרן תל אביב בגין תרומות למוסדות רווחה, במימון הכנסות מקרן מיועדת, בסעיף הכנסה 01-591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 8471-884 "תרומות למוסדות רווחה - קרן ת"א".
48. תוספת ע"ס 142 אש"ח למימון הקמת משרה קבועה של "מנהל תחום חשבונאות" באגף החשבונות במימון הכנסות מקרן מיועדת, החל מ- 1.4.2023 בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי השכר בפרק 6241 (הנהלת אגף החשבונות).
49. תוספת ע"ס 336 אש"ח למימון תמיכה בפעילות שוטפת של בית ליבלינג במימון משרד התרבות ובאמצעות החברה למוס"ח בסעיף הכנסה 322.922/4 "השתתפות משרד התרבות לפעולות תרבות שונות" ובסעיפי הוצאה הבאים: בסעיף 82259.852 "תערוכות וחלל תצוגה - מוס"ח" 210 אש"ח ובסעיף 82259.853 "מורשת העיר הלבנה - מוס"ח" 126 אש"ח.



1222) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

50. העברה ע"ס 105 אש"ח למימון השתת' באירוע "פיירוז בפארק" ביפו באמצעות החברה למוס"ח: 55 אש"ח מסעיף 82210.781 "יוזמות ופעולות תרבות ואומנות שונות" ו-50 אש"ח מסעיף 81111.786 "יוזמות פדגוגיות" לסעיף 82493.851 "הפעלת מרכז קהילתי ערבי יהודי מוס"ח".
51. העברה ע"ס 36 אש"ח למימון קמפיין סושאל לפרוייקט דבק באגף תרבות באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 82210.782 "דיוור ישיר-אינטרנט" לסעיף 82210.852 יוזמות תרבות לצעירים – מוס"ח".
52. העברה ע"ס 300 אש"ח למימון תגבור תקציב יוזמות תרבות בגין אירוע "רגע אחד – דמוקרטיה" באגף תרבות לסעיף 82210.781 "יוזמות ופעולות תרבות שונות" מהסעיפים הבאים: 200 אש"ח מסעיף 99920.792 "שונות" ו-100 אש"ח מסעיף 82414.857 "מעורבות בקהילה – מוס"ח".
53. העברה ע"ס 80 אש"ח למימון תמיכות לעמותות תחבורה מסעיף 77210.781 "פרוייקטים תחבורתיים" לסעיף 76150.813 תמיכות - תחבורה".
54. העברה ע"ס 100 אש"ח למימון פעילות קהילתית בבית דניאל מסעיף 99920.792 "שונות": 50 אש"ח לסעיף 61350.785 "פעילות קהילתית בבית דניאל בפרו" ו-50 אש"ח לסעיף 821450.781 "פעילות קהילתית בבית דניאל".
55. העברה ע"ס 120 אש"ח למימון תגבור תקציב המישלמה ליפו בגין פעילות נוער לחודש הרמדאן באמצעות החברה למוס"ח מסעיפי ההוצאה הבאים: 70 אש"ח מסעיף 99920.792 "שונות" ו-50 אש"ח מסעיף 82491.789 "טיפול חצרות בשיתוף הקהילה לסעיף 82491.855 "פעולות קהילה וחוגים - מוס"ח".
56. העברה ע"ס 120 אש"ח לתגבור תקציב יום העצמאות ביפו באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 99920.792 "שונות" לסעיף 82491.857 "הפעלה קהילתית בשכונות וארועים - מוס"ח".
57. העברה ע"ס 60 אש"ח למימון חיזוק פעילות העצמה לנשים יפואיות באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 99920.792 "שונות" לסעיף 82491.858 "פרוייקטים בחינוך ורווחה - מוס"ח".
58. העברה ע"ס 150 אש"ח לתגבור תקציב הפעלה קהילתית ביפו בגין אירועי רמאדן באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 99920.792 "שונות" לסעיף 6136.853 "הפעלה קהילתית וארועים - מוס"ח".
59. העברה ע"ס 120 אש"ח למימון פעילות למשפחות מיוחדות ביפו באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 99920.792 "שונות" לסעיף 82491.857 "הפעלה קהילתית בשכונות וארועים - מוס"ח".
60. העברה ע"ס 200 אש"ח למימון פעולות שיווק ופרסום להשקת מוזיאון בית העיר: 100 אש"ח מסעיף 99920.792 "שונות", 50 אש"ח מסעיף 82210.781 "יוזמות ופעולות תרבות שונות" ו-50 אש"ח מסעיף 61410.784 "פרסום ארועים" לסעיף 82258.781 "פעולות שיווק".
61. העברה ע"ס 155 אש"ח למימון רכישת ספרים עבור ספריות חדשות באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 99920.792 "שונות" לסעיף 82384.853 "ציוד ורכישות לספריה - מוס"ח".
62. העברה ע"ס 350 אש"ח למימון פעילות צוות דבק באגף תרבות באמצעות החברה למוס"ח מהסעיפים הבאים: 70 אש"ח מסעיף 82520.843 "מוזיאון ת"א לאמנות", 70 אש"ח מסעיף 82520.841 "מוזיאון ארץ ישראל", 70 אש"ח מסעיף 82540.811 "אופרה ישראלית חדשה", 70 אש"ח מסעיף 82550.841 "סינמטק תל אביב" ו-70 אש"ח מסעיף 82510.816 "תמיכות-מתחמי תרבות עירוניים" לסעיף 82210.852 "יוזמות תרבות לצעירים - מוס"ח".
63. העברה ע"ס 126 אש"ח לתגבור פעילות במרכז דוהל באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 82210.782 "דיוור ישיר – אינטרנט" לסעיף 82251.851 "הפעלת אודיטוריום דוהל".



1222) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

64. העברה ע"ס 75 אש"ח למימון פרויקט תאטרון קהילתי בנווה עופר באמצעות רשות הקליטה מסעיף 82110.791 "עתודת מנהל קהילה" לסעיף 86110.785 "תיאטרון קהילתי".
65. העברה ע"ס 200 אש"ח למימון אליפות אירופה בסקי מים בכבלים בדרום העיר בשיתוף עם איגוד סקי המים בישראל מסעיף 82412.851 "פעולות בקהילה כללי - חב' מוס"ח" לסעיף 82911.883 "פעולות ספורט משותפות עם ארגונים".
66. תוספת ע"ס 169 אש"ח למימון פעולות תרבות בנושאי היסטוריה יהודית במרכז תרבות בית אריאלה במימון קרן ברגר בסעיף הכנסה 32220.591 "הכנסות מקרנות-לחלוקת פרסים" ובסעיף הוצאה 823840.782 "פעולות תרבות".
67. תוספת ע"ס 97 אש"ח למימון סיוע לבע"ח פצועים במימון משרד החקלאות בסעיף הכנסה 28300.991 "הכנסות ממשלה-וטרניריה" ובסעיף הוצאה 78172.756 "סיוע לבע"ח פצועים".
68. העברה ע"ס 70 אש"ח למימון מציג תרומה לאמ"י בגין סיוע לאומנים באמצעות קרן תל אביב מסעיף 99920.792 "שוונות" לסעיף 82210.881 "השתת' לאמנים - קרן תל אביב".
69. העברה ע"ס 5 אש"ח למימון אחזקת נגררים בספריות ניידות מסעיף 82383.981 "ספריות ניידות" לסעיף 82383.531 "אחזקת רכב".
70. העברה ע"ס 140 אש"ח למימון פעילות פרויקט דבק באגף תרבות באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 82530.811 "תמיכות תיאטרון" לסעיף 82210.852 "יוזמות תרבות לצעירים - מוס"ח".
71. תוספת ע"ס 84 אש"ח למימון הוצאות בגין בית הקפה בבית אריאלה במימון הכנסות מזכין המזון בסעיף הכנסה 32300.429 "החזר הוצ' מגורמי חוץ" ובסעיפי ההוצאה הבאים: 82382.434 "תיקוני מבנים, מתקנים ומצא"י" 26 אש"ח, 82382.435 "חשמל" 48 אש"ח ו-82382.431 "מים" 10 אש"ח.
72. העברה ע"ס 173 אש"ח למימון תגבור גיבוש יחידתי לאגף הפיקוח לסעיף 78110.522 "גיבוש יחידתי" ומסעיפי ההוצאה הבאים: 78130.755 "הדפסת דוחות" 100 אש"ח ו-78110.762 "כביסה" 73 אש"ח.
73. תוספת ע"ס 10 מ' ש" לתגבור תקציבי מחלקת מופעים במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 591000.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי ההוצאה הבאים:
82222.782 "עצרת יום השואה" 50 אש"ח
82222.784 "יום הזכרון ויום העצמאות" 600 אש"ח
82222.851 "יום העצמאות בפארק דרום-מוס"ח" באמצעות חברת מוס"ח 500 אש"ח
82224.786 "ארועי פתיחת הקו האדום" 800 אש"ח
82226.781 "ארועים בשיתוף פעולה" 800 אש"ח
82226.784 "מצעד הגאווה" 5,000 אש"ח
82226.782 "לילה לבן" 1,500 אש"ח
82226.783 "מופע בפארק" 500 אש"ח
82221.791 "עתודה לארועים ומופעים" 250 אש"ח
74. העברה ע"ס 80 אש"ח למימון תגבור תקציב מרחב לב יפו בגין אירוע חנוכת פארק המדרון באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 99920.792 "שוונות" לסעיף 82481.858 "פעולות קהילה מרחב לב יפו-מוס"ח".
75. תוספת ע"ס 841 אש"ח למימון רה ארגון במחלקה הוטרנירית החל מאפריל 2023 ובמימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 591000.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי השכר בפרק 78173, לפי הפירוט הבא: שדרוג משרת מנהל תחום המקלט העירוני לבעלי חיים למנהל תחום בכיר המקלט העירוני לבעלי חיים והקמת 5 משרות קבועות לפי הפירוט הבא: משרת מנהל משמרת וראש צוות בכיר, 2 משרות ראש חולייה בכיר ו-2 משרות מפקח רב תכליתי.



1222 העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

76. תוספת ע"ס 318 אש"ח להקמת 3 משרות חולפות של מלווי עולים, משרה אחת החל מאפריל 2023 ושתיים נוספות החל ממאי 2023, במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 591000.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי השכר השונים בפרק 86120 של הרשות לקליטת עלייה.

77. תוספת ע"ס 1,204 אש"ח למימון רה ארגון במחלקת ספריות במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 591000.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיפי השכר לפי הפירוט הבא:

הקמת 5 המשרות הקבועות הבאות במחלקת ספריות החל מאפריל 2023:

- 0.5 משרת אחראי ספריית מגדל שלום בסעיפי השכר בפרק 823700
- 0.15 משרת מרכזת מזכירות בסעיפי השכר בפרק 823810
- 0.5 משרת מנהל פרויקטים בסעיפי השכר בפרק 823810
- 0.4 משרת אחראי שירותי עיבוד טכני בסעיפי השכר בפרק 823810
- 0.5 משרת אחראי ספריות חוף ורחוב בסעיפי השכר בפרק 823830
- 0.5 משרת מטמיע תוכנות ספרייה בסעיפי השכר בפרק 823830
- 1 משרת מנהל פרויקטים בסעיפי השכר בפרק 823830
- 1 משרת אחראי שירותי קהל בסעיפי השכר בפרק 823830
- 0.5 משרת אחראי ספריית השירה בסעיפי השכר בפרק 823830
- 0.35 משרת משרת אחראי אוספים מיוחדים בסעיפי השכר בפרק 823830
- 0.4 משרת פקיד מודיעין בסעיפי השכר בפרק 823810

ושדרוג המשרות הבאות החל מינואר 2023:

- 1 משרת אחראי פרסום וניהול ידע למנהל תחום פרסום, שיווק וניהול ידע בפרק 823810
- 1 משרת מנהל משק במחלקת ספריות למנהל אחזקה ותפעול בפרק 823820
- 1 משרת חשמלאי ועובד אחזקה לחשמלאי ועובד אחזקה בפרק 823820
- 0.5 משרת עובד טכני לשליח בפרק 823810
- 1 משרת מרכז/עורך תוכניות בית אריאלה למנהל תחום פרויקטים ועורך תוכן בפרק 823840
- 1 משרת מרכז פעילות תרבות למתאם פעילות תרבות בפרק 823840
- 1 משרת מזכירה לנציג שירות בכיר בפרק 823840
- 1 משרת רכז הפקות לרכז הפקות בכיר בפרק 822210
- 1 משרת אחראי רכש למנהל תחום רכש ספרים בפרק 823830
- 1 משרת אחראי מיון וקטלוג עברי למנהל תחום קטלוג, מיון ומפתוח בפרק 823830
- 0.22 משרת עוזר לאחראי אולם קריאה לאחראי קטלוג בפרק 823830
- 0.69 משרת פקיד מודיעין לנציג שירות בפרק 823810
- 0.5 משרת עובד טכני לנציג שירות בפרק 823810
- 1 משרת מנהל ספריית בית אריאלה למנהל ספריית בית אריאלה בפרק 823830
- 1 משרת ספרן לאחראי ספריית הקומיקס בפרק 823830
- 1 משרת ספרן לאחראי ספריית עיתונות בפרק 823830
- 1 משרת ספרן לאחראי ספריית השאלה בפרק 823830
- 1 משרת ספרן לאחראי ספריית העיון בפרק 823830
- 1 משרת ספרן לאחראי אוסף מחסן בפרק 823830
- 1 משרת ממונה סניפים למנהלת ספריות במרחב הקהילתי בפרק 823810
- 1 משרת אחראי קטלוג ומיון לאח' ספריית המוזיקה פליציה בלומנטל בפרק 822560
- 0.75 משרת אחראי מיון קטלוג ורכש ספרייה לאחראי קטלוג בפרק 822560
- 0.75 משרת אחראי ארכיון למנהלת ארכיון בפרק 822560
- 1 משרת אחראי ספרית מגדל שלום למנהל ספרייה עצמאית במרחב קהילתי בפרק 823700
- 1 משרת ספרן למנהל ספרית מרכז יפו בפרק 823200
- 1 משרת ספרן למנהל ספרית יפו ד' בפרק 824920
- 0.75 משרת ספרן למנהל ספרית רמת ישראל ע"ש יוסי בנאי בפרק 824460



(1222) העברות ותוספות בתקציב הרגיל (המשך)

78. העברה ע"ס 40 אש"ח למימון אירוע "חמשוש יצירה מקומית" בצפון מזרח העיר באמצעות החברה למוס"ח מסעיף 82210.781 "יוזמות תרבות ואמנות" לסעיף 82412.852 "פעולות בקהילה אגף צפון".
79. תוספת ע"ס 10 אש"ח לטובת סדר פסח במרכז הגאה, באמצעות חב' מוס"ח, במימון הכנסות מקרן מיועדת בסעיף הכנסה 591000-592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82476-851 "המרכז הגאה - באמצעות מוס"ח".
80. העברה בסך 11 אש"ח, מסעיף 99910-161 "התייקרויות ובלתי נראה מראש", לסעיפי השכר בפרק 62363/110 (מחלקת בניה חדשה ופרויקטי שומה), למימון שדרוג "חוקר חוץ בכיר" ל"מנהל צוות חוקרי חוץ" באגף חיובי ארנונה, החל מ-1/4/23.
81. העברה ע"ס 70 אש"ח לטובת מימון הפעלת כיתת מכינה קדם אקדמית לסטודנטים מסעיף 99920/792 "ישונות" לסעיף 8182/851 "תכנית לעידוד השכלה גבוהה-חברה למוסדות חינוך" באמצעות החברה למוסדות חינוך.
82. תוספת ע"ס 500 אש"ח לתגבור אירועי קיץ של מחלקת תרבות תורנית במימון קרן מיועדת בסעיף הכנסה 591000.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 82240.787 "מופעים וארועי תרבות תורניים".
83. תוספת ע"ס 50 אש"ח למימון השתתפות עירונית באירועי הביאנלה לאמנות בגימנסיה הרצליה במימון הכנסות מקרן מיועדת ובאמצעות קרן ת"א, כנגד תרומה ע"ס 100 אש"ח של קרן ת"א, בסעיף הכנסה 59100.592 "קרן מיועדת תקציב רגיל" ובסעיף הוצאה 81741.885 "ביאנלה לאמנות- גימנסיה הרצליה".

הוחלט לאשר את העברות והתוספות בתקציב הרגיל לשנים 2022 ו- 2023, כמפורט לעיל.

(1223) מחיקת חובות

- בוועדת כספים מיום 28.7.15 (פרוטוקול 21/15) הובא עדכון הנוגע לסמכות מחיקת חובות בעירייה איתנה שהיתה מסורה בזמנו לשר הפנים ולממונה על המחוז והועברה למועצת העירייה. עדכון זה נובע מתקון פקודת העיריות ביום 13.2.14 והכרזתה של עיריית תל אביב-יפו כעירייה איתנה.
- לפיכך מוגשות לאשור חברי וועדת כספים החלטות וועדת הפשרות העירונית וועדת הנחות העירונית שעניינן מחיקת חובות וכן בקשות למחיקת חובות בהתאם לסעיף 338 לפקודת העיריות (חובות שאינם ניתנים לגבייה).
- מצ"ב קיטוע מפרוטוקול ועדת פשרות מס' 2/2023 הסכומים למחיקה מסתכמים לסך של כ- 962,848 ₪.
- במקרים בהם החוב טרם שולם במלואו או בחלקו, אישור המחיקה הינו בכפוף לפירעון יתרת החוב לסילוק.
- הוחלט לאשר מחיקת החובות המצ"ב בהתאם לנוהל משרד הפנים.**



1224 רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022

הוחלט לאשר את רשימה מס' 14 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של ₪ 2,394,000 המצ"ב.

1225 רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022

הוחלט לאשר את רשימה מס' 113 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2022, המסתכמת לסך של ₪ 143,000 המצ"ב.

1226 רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לתקציב הרגיל לשנת 2023

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של ₪ 12,855,000 המצ"ב.

1227 רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023

הוחלט לאשר את רשימה מס' 103 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של ₪ 3,651,000 המצ"ב.

1228 רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023

הוחלט לאשר את רשימה מס' 3 של העברות מסעיף לתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של ₪ 1,568,000 המצ"ב.

1229 רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023

הוחלט לאשר את רשימה מס' 4 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2023, המסתכמת לסך של ₪ 55,420,000 המצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הועדה



נושאים לידיעת חברי ועדת כספים

דיווח על החלטות הוועדה למסירת עבודות למתכננים שנת 2022 – לידיעת חברי ועדת כספים, מצ"ב.

רון חולדאי
ראש העירייה

ענבל גולן
מזכירת הוועדה

